

Aankoop chalet € 800.000

Huurinkomsten 5% € 40.000

Af:
Afschrijving over pand
(2% van € 640.000*) € 12.800

Rente financiering
Hypotheek € 480.000
(max. 60% aankoopprijs) € 19.200

Reclamekosten, kosten
touroperator, etc.
25% van inkomsten € 9.600

Overige kosten € 2.000

€ 43.600 -/-

Saldo (negatief) € 3.600

* op de aankoop van de grond vindt geen afschrijving plaats