



# HERVORMING REGISTRATIERECHTEN

EERLIJKER EN EENVOUDIGER



Bart Tommelein



# KADASTRAAL INKOMEN

## KLEIN BESCHRIJF

= verlaagd tarief voor  
bescheiden woning  
 $KI \leq 745$  euro

KI vastgelegd in 1975



**HUIDIGE BASIS VOOR  
BEPALING TARIEF**

**ACHTERHAALD**

# SITUATIE VANDAAG



Groot huis op het platteland

€ 300.000 – klein beschrijf

Vrijstelling op de eerste € 35.000

**€ 13.250** registratierechten



Klein appartement in de stad

€ 180.000 – groot beschrijf

Vrijstelling op de eerste € 25.000

**€ 15.500** registratierechten

# NIEUWE BEREKENING REGISTRATIERECHTEN





**ENIGE**  
gezinswoning

**7 %**

van de aankoopprijs



**VOLGENDE**  
woning

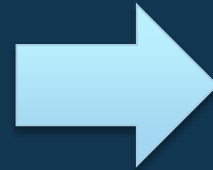
**10 %**

van de aankoopprijs

# BESCHEIDEN WONING

Aankoopprijs lager dan  
**€ 200.000**

\* Voor centrumsteden & Vlaamse rand: € 220.000



Vrijstelling op de eerste  
**€ 80.000**

korting van **€ 5.600**



# MEENEEM- BAARHEID

BLIJFT

- BEHOUDEN
- UITGEBREID
- GEINDEXEERD





# INGRIJPENDE ENERGETISCHE RENOVATIE

**6 %** REGISTRATIERECHTEN  
GEZINSWONING

+

**KORTING v € 4.800**

VOOR EEN BESCHEIDEN WONING



## BESCHEIDEN GEZINSWONING

€ 200.000

### REGISTRATIERECHTEN

**€ 8.400**

BIJ ENERGETISCHE RENOVATIE

**€ 7.200**



## GROTERE GEZINSWONING

€ 300.000

### REGISTRATIERECHTEN

**€ 21.000**

BIJ ENERGETISCHE RENOVATIE

**€ 18.000**



## ANDER VASTGOED

€ 300.000

### REGISTRATIERECHTEN

**€ 30.000**

# IEDEREEN

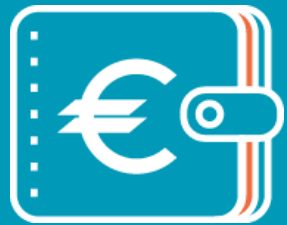
DE KANS  
GEVEN OM EEN

EIGEN WONING  
TE KOPEN





EENVOUDIG



EERLIJKER



GROENER