

Dubai appartementen: bestaande woningen versus off-plan

Prijzontwikkeling 2020 – 2026

2020 – 2021
Bodem en herstel

Stijgende vraag na
pandemie, aantrekkende
markt

2022 – 2023
Sterke groei

Internationale instroom
en toenemende vraag

2024 – 2025
Recordniveau

Hoge prijzen in beide
segmenten

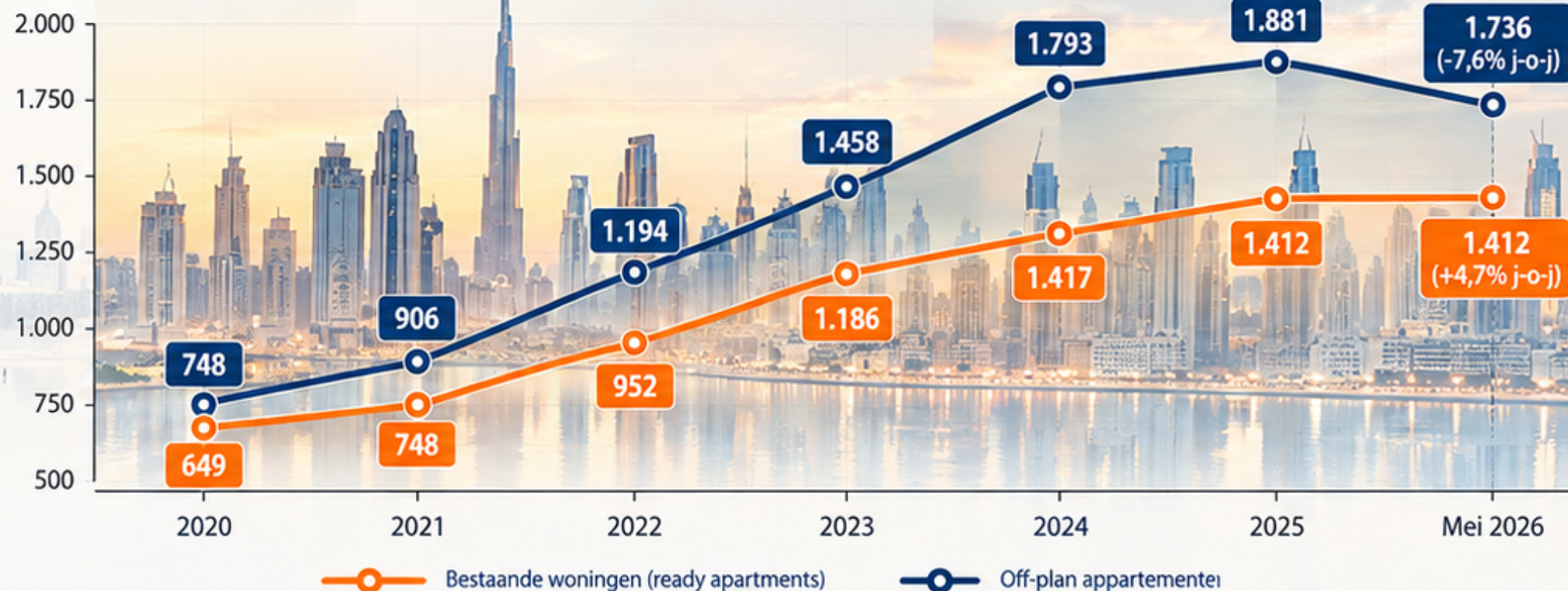
Q1 – Q3 2026
Meer differentiatie

Bestaande woningen
blijven relatief sterk,
off-plan onder druk

Vooruitzichten
2026 en verder

Groot nieuwbouwaanbod
kan concurrentie veroorzaken
en prijsdruk verhogen

Mediane prijs per sq ft (AED)



Bron: ValuStrat Dubai Residential Price Index (VPI). Segmenten: ready apartments en off-plan apartments.

Laatste beschikbare data: mei 2026.

Noot: De grafiek toont mediane prijzen per vierkante voet voor appartementen. Villa's en andere woningtypen zijn niet meegenomen.