

Dubai vastgoedtransacties 2025 – 2026

Ontwikkeling transacties, prijzen en geopolitieke situatie

Q1 2025 Sterke start

Hoge transactievolumes
en stijgende prijzen

Q2 2025 Recordactiviteit

Veel internationale
kopers, sterke vraag

Q3 2025 Nog hoge niveaus

Transacties blijven
op hoog niveau

Q4 2025 Recordjaar

205.400 woningen
(+18% t.o.v. 2024)
Totale waarde
AED 544,2 miljard
(+25% t.o.v. 2024)

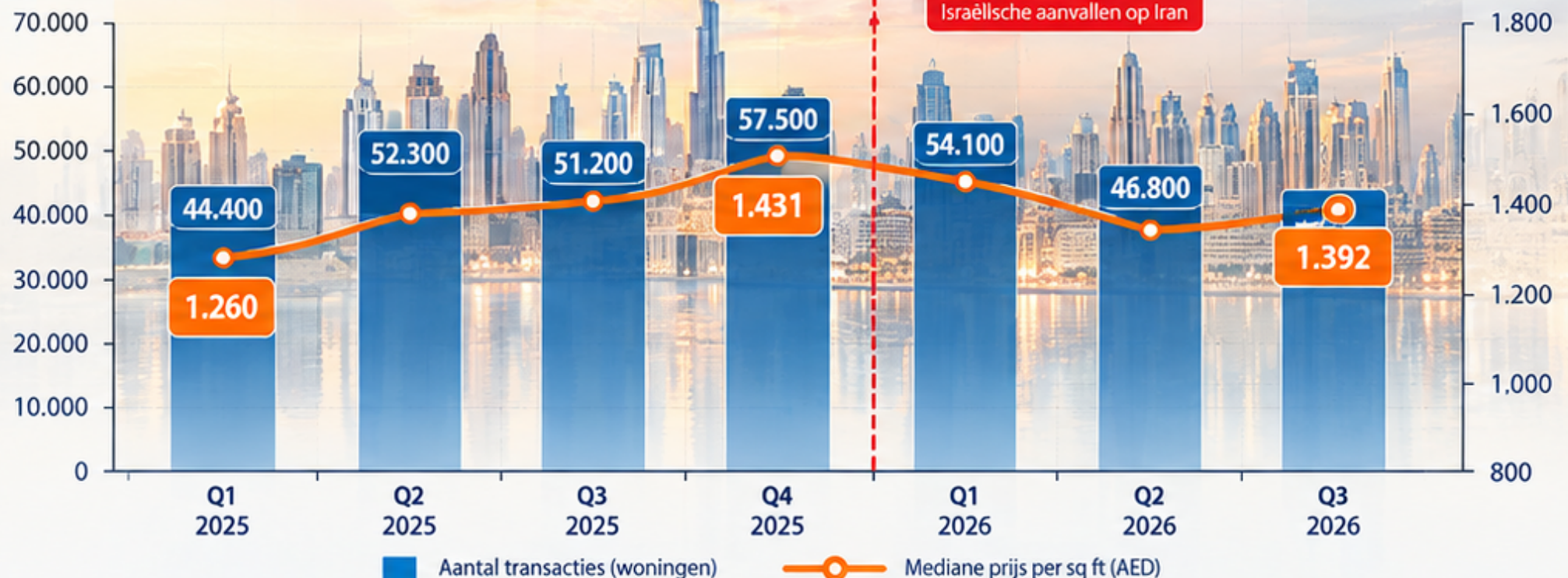
28 februari 2026 Start aanvallen op Iran

Amerikaanse en Israëlische
aanvallen; Iraanse
vergelting in de Golfregio

2026 Afkoeling en meer onzekerheid

Lagere transactievolumes,
prijstdruk in delen van
de markt

**Aantal transacties
(woningen)**



Bron: Dubai Land Department (DLD), ValuStrat, Knight Frank. Transactiegegevens op basis van geregistreerde verkopen van residentiële woningen. Mediane prijs op basis van ValuStrat Residential Price Index. Laatste beschikbare data: Q3 2026.

Noot: Geregistreerde transacties geven niet noodzakelijk het moment van de oorspronkelijke aankoopbeslissing weer. Vooral bij off-plan vastgoed kan tussen reservering, koopovereenkomst en registratie tijd zitten.