

Mondi b.v.
Vlietstroom 17
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100
e info@mondi.nl



Raadpleeg voor meer informatie:
www.mondi.nl
www.mondi.be

Huren en Verhuren in Spanje 2025

Aantal pagina's: 280

Taal: Nederlands

Publicatiedatum: 2025

Over dit boek

Huren en Verhuren in Spanje 2025 is een onmisbare gids voor Nederlanders en Belgen die overwegen een woning in Spanje te huren of te verhuren. Het boek biedt een diepgaand inzicht in de juridische, fiscale, financiële en praktische aspecten van zowel lange termijn verhuur als toeristische verhuur van onroerend goed in Spanje.

Wat kunt u verwachten?

- Verhuurpotentieel in Spanje: Analyse van de huidige markt en de aantrekkelijkheid van verhuur als investering.
- Vormen van verhuur: Uitleg over korte, middellange en lange termijn verhuur, inclusief de voor- en nadelen van elk type.
- Spaanse huurwetgeving: Inzicht in de Ley de Arrendamientos Urbanos (LAU) en de Ley de Vivienda.
- Huurbescherming: Rechten en plichten van huurders en verhuurders bij diverse verhuurtermijnen.
- Toeristische verhuur: Verschillen tussen AT en VUT en hoe een Licencia Turística aan te vragen.
- Regionale regelgeving: Juridische verschillen per comunidad en hun impact op toeristische verhuur.
- VvE-regels: Rol van de Vereniging van Eigenaren en recente wetwijzigingen.

BTW Nr. NL8099.17.294.B01
K.v.K. Nr. 180 63 680
Bankrelatie
ABN AMRO bank 59 65 81 068
IBAN-code NL08ABNA0596581068
BIC-code ABNANL2A

- Registratieprocedures: Stappenplan SES Hospedajes en verkrijgen van een NIU.
- Bescherming tegen krakers: Informatie over la ley antiokupas en eigendomsrechten.
- Energieprestatiecertificaat: Verplichtingen bij verhuur van woningen en lokalen.
- Belastingen en aangifte: Overzicht van belastingen, aftrekposten, en verschillen per fiscale status.
- Vermogensbelasting en IBI: Informatie over Spaanse vermogensbelasting en onroerendgoedbelasting.
- Marketing van uw woning: Tips over online platformen, eigen websites en promotie.
- Boekingsbeheer: Annuleringsbeleid, dubbele boekingen voorkomen en klantcommunicatie.

Praktische en toegankelijke gids

Met deze uitgebreide gids bent u volledig voorbereid op het succesvol huren of verhuren van een woning in Spanje. Dankzij de praktische tips, actuele wet- en regelgeving, en toegankelijke schrijfstijl is dit handboek een betrouwbare partner voor zowel particuliere als professionele verhuurders en huurders.

Mondi b.v.
Vliestroom 17
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100
e info@mondi.nl



Raadpleeg voor meer informatie:
www.mondi.nl
www.mondi.be

BTW Nr. NL8099.17.294.B01
K.v.K. Nr. 180 63 680
Bankrelatie
ABN AMRO bank 59 65 81 068
IBAN-code NL08ABNA0596581068
BIC-code ABNANL2A