

Mondi b.v.  
Vlietstroom 17  
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100  
e info@mondi.nl

## Franse zaken nemen geen keer

### *Eerste druk maart 2020*

Juridisch naslagwerk voor aspirant-kopers, huiseigenaren en erfgenamen die zich goed beslagen ten ijs op de Franse huizenmarkt wil begeven.

Rob Smulders, directeur Mondi: "Mr Mireille Bosscher schrijft sinds 2015 columns en redactionele bijdragen voor Mondi. Haar praktijkervaring is zeer nuttig en leerzaam. Regelmatig kunnen wij als belangenorganisatie een beroep doen op Mireille Bosscher als er door leden vragen worden gesteld of een casus wordt voorgelegd in het landendossier Frankrijk. Feedback is altijd praktisch en nuttig net zoals de inhoud van het nieuwe boek."

Editie: 1e druk; editie 2020  
Auteur: Mr Mireille Bosscher  
Aantal pagina's: 138

## Inhoudsopgave

### Voorwoord

- Incorrecte statuten, grote gevolgen – Aandelenoverdracht SCI: wat komt erbij kijken?
- Mede-eigendom na echtscheiding – Alternatief voor een kostbare verdeling
- Overdracht aan kinderen – De valkuilen van een schenking van bloot eigendom
- Foutje van de notaris – Slordigheid of bewuste actie?
- Waar is mijn zus? – Zoektocht naar spaarloze erfgenaam stagneert verkoop
- Ben ik nou ingezetene of niet? – Gedoe met de Franse fiscus
- Wat beslist Monseigneur? – Aankoop Frans klooster op losse schroeven door Aartsbisschop
- Foutje, bedankt! – Verkeerd advies Franse notaris kost verkoper handenvol geld
- Nalatenschap aan een goed doel – Een manier om successierechten uit te sparen
- Belegging in de Alpen kent grenzen – Laat je niet met een kluitje het riet in sturen
- Nalatenschap is een zaak van de hele familie – Frans notarieel en fiscaal recht zijn vakken apart
- Het belang van een onderhoudsboekje – Relevante documenten bij de aanschaf van een appartement
- Eerlijkheid duurt het langst – Verdwijnen van beperkte rechtskeuze pakt goed uit voor de afwikkeling van internationale erfenissen
- Wel of niet boterbriefje halen? – Wat te doen in het geval van een 'familie recomposée'?
- Als je niet zelf kunt beslissen – Het belang van een levenstestament
- Een onverkoopbaar appeltje voor de dorst – Wat als je met je kapitaal blijft zitten?
- Het zwarte schaap van de familie – Onterven kan niet, de erfenis verkleinen wel
- Haastige spoed is zelden goed – Behoed je voor onvolledige rapportages
- Gedeelde smart is halve smart – Of toch niet?
- Vertrouwen is goed, een overeenkomst is beter – Ook al ben je nog zulke goede vrienden
- Een huis met een lijk in de kast – Verborgene gebreken waar je niet van weet
- Moeten we nu gaan trouwen? – Slim handelen na remigratie naar Nederland
- Hereniging met een gouden randje – Verkoop en viager om een familielid uit de financiële nood te helpen
- Duur foutje – Is een SCI echt wel zo transparant?
- Onaangename verrassing – Het belang van een goede administratie
- Levenstestament – Geen garantie in Frankrijk
- Verborgene gebreken – Wist de verkoper ervan of niet?
- De Franse fiscus als lachende derde – Let op bij successierecht
- Wanneer kunnen we erin? – Een verkorte procedure als je een huis koopt
- Riskante gedoogconstructie – Het belang van een bouwvergunning



Raadpleeg voor meer informatie:  
[www.mondi.nl](http://www.mondi.nl)  
[www.mondi.be](http://www.mondi.be)

BTW Nr. NL8099.17.294.B01  
K.v.K. Nr. 180 63 680  
Bankrelatie  
ABN AMRO bank 59 65 81 068  
IBAN-code NL08ABNA0596581068  
BIC-code ABNANL2A