

Mondi b.v.
Vliestroom 17
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100
e info@mondi.nl

Wonen en kopen in Hongarije

Herziene editie 2016

Onmisbaar handboek met juridische, fiscale, financiële en praktische aspecten bij vestiging, aankoop en bezit van onroerend goed in Hongarije.

Hongarije wordt vaak vergeten als emigratieland of een land om een tweede huis te kopen. Dit is volkomen onterecht. Hongarije biedt volop kansen voor de aankoop van een tweede huis. Bovendien is Hongarije fiscaal en financieel gezien een interessant vestigingsland. Lage belastingen, lage vastgoedprijzen en zeer lage kosten voor levensonderhoud, vergeleken met West- en Zuid Europa.

Rob Smulders, directeur Mond:

“Dit boek is als naslagwerk inderdaad onmisbaar voor Nederlanders en Belgen die een woning in Hongarije willen kopen. Voorzien van veel praktische achtergrondinformatie kan Mond het boek 'Wonen en kopen in Hongarije' van harte aanbevelen. Een opmerking is wel op zijn plaats: met het lezen en naslaan van informatie kunt u weliswaar beschikken over een gezonde dosis kennis, maar bent u nog steeds afhankelijk van deskundigen voor, tijdens en na de aankoop. Voor Belgen zijn er voornamelijk fiscaal gezien afwijkingen, maar ook daarvoor kunt u als lid een beroep doen op Mond.”

Inhoudsopgave

1. Inleiding

2. Hongarije in vogelvlucht

Geografie

Transdanubië

Centraal Danubië

Noord-Hongarije

Grote Laagvlakte

Natuur

Rivieren en meren

Klimaat

Temperatuur

Neerslag

Sneeuw

Onweer

Zonneschijn

Bevolking

Bevolkingssamenstelling

Leeftijdopbouw van de bevolking

Verspreiding van de bevolking over het land

Bevolkingsontwikkeling

Taal

Religie

De Hongaarse economie



Raadpleeg voor meer informatie:
www.mondi.nl
www.mondi.be

BTW Nr. NL8099.17.294.B01
K.v.K. Nr. 180 63 680
Bankrelatie
ABN AMRO bank 59 65 81 068
IBAN-code NL08ABNA0596581068
BIC-code ABNANL2A

Mondi b.v.
Vlietstroom 17
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100
e info@mondi.nl



Raadpleeg voor meer informatie:
www.mondi.nl
www.mondi.be

Economische ontwikkeling
Feiten en cijfers
Buitenlandse handel
Buitenlandse investeringen
Handel met Nederland
Marktentree
Ontwikkelingen economische crisis
In welke sectoren zijn er kansen?
Hongarije en de EU
De Hongaarse forint en de euro
Marktrente-tarieven
De Hongaarse arbeidsmarkt
Werkgelegenheid
Werkloosheid
Loonniveau
Opleidingsniveau
Overheid en bestuur
Nationaal bestuur
Regionaal bestuur
Verkiezingen
Politieke partijen
Rechtssysteem
Verdragen tussen Nederland en Hongarije
Lidmaatschap Hongarije van internationale organisaties
Geografische oriëntatie
Bereikbaarheid
Per vliegtuig
Per auto
Per boot
Per bus
Per trein

3. Oriëntatiefase aankoop van onroerend goed

Hoe vindt u informatie over Hongarije en Hongaars onroerend goed
Informatieve internetsites over Hongarije
Informatie uit kranten en onroerend goed magazines
Bezoek aan internationale onroerend goed beurzen
Zoekopdracht
Motieven voor de vestiging of aankoop van onroerend goed in het buitenland
Waarom een huis in het buitenland?
Waar kopen?
Beschrijving van de belangrijkste Hongaarse woonregio's
Boedapest
Omgeving van Boedapest
De bergachtige noordelijke streek

BTW Nr. NL8099.17.294.B01
K.v.K. Nr. 180 63 680
Bankrelatie
ABN AMRO bank 59 65 81 068
IBAN-code NL08ABNA0596581068
BIC-code ABNANL2A

Mondi b.v.
Vlietstroom 17
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100
e info@mondi.nl



Raadpleeg voor meer informatie:
www.mondi.nl
www.mondi.be

De grote laagvlakte
De Hongaarse meren
Het Balatonmeer
Het Velencemeer
Het Fertőmeer
Het Tiszameer
Zuid-Transdanubië
West-Transdanubië
Van zoektocht naar de selectie van een geschikte
woning/woon omgeving
Waarop moet u letten?
Waar kopen ?
Locatiekeuze en factoren die mee kunnen wegen in de beslissing?
Checklist waar kopen
Omgeving
Locatie en klimaat/weer
Locatie en bereikbaarheid
Overige omgevingsfactoren
Winkels
Locatie en medische zorg
Huisdieren
Sport, recreatie, uitgaan
Locatie en uw kinderen
Scholen en kinderopvang
Locatie en de lokale belastingen en overige kosten
Kerk
Locatie en verhuur en belegging
Nog enkele opmerkingen
Wanneer op huizenjacht ?

4. Mogelijkheden op de Hongaarse onroerendgoedmarkt

Wat te kopen?
Aankoop van Hongaars onroerend goed door niet-residenten
Binnen of buiten de bebouwde kom?
Bedrijfsonroerendgoed
Wat kopen?
Oriëntatie-checklist wat kopen?
Vraagprijs
Checklist vraagprijs
Staat van onderhoud van het huis
Wat te kopen?
Boerderij
Dorpswoning
Een boerenwoning
Huizen/villa's in de steden
Vrijstaand huis

BTW Nr. NL8099.17.294.B01
K.v.K. Nr. 180 63 680
Bankrelatie
ABN AMRO bank 59 65 81 068
IBAN-code NL08ABNA0596581068
BIC-code ABNANL2A

Mondi b.v.
Vlietstroom 17
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100
e info@mondi.nl



Raadpleeg voor meer informatie:
www.mondi.nl
www.mondi.be

2 onder 1 kap
Rijtjes huis
Bungalow
Villa
Appartementen
Flats
Gemeenschappelijke huizen
Appartementencomplexen
Studio's
Recreatiewoning
Overige objecten
Camping
Hotel, pension
Herenhuis, kasteel

5. De bouwkundige staat van de woning

Checklist bouwkundige staat
Oorzaken van mankementen
Mankementen in de fundering
Vochtigheidstechnisch evenwicht van het gebouw
Gebreken van de binnenmuren
Corrosie in houten en stalen constructies
Elektra
Dakconstructies
Schoorsteen

6. Juridische aspecten bij de aankoop van Hongaars onroerend goed

Juridische grondbeginselen
Onroerendgoedregistratie
Registratieprocedure
Kenmerken van de Hongaarse onroerendgoedregistratie
De onroerendgoedregistratie
In te schrijven rechten
Het Takernet systeem
Het eigendomsbewijs
Eerste deel: gegevens van het onroerend goed
Tweede deel: gegevens van de eigenaren
Derde deel: de lastenpagina
Recht van vruchtgebruik
Verbod van verkoop
Hypotheeklast
Erfdienstbaarheid
Voorkeursrecht
Lijfrente of levensonderhoudcontract
Inbeslagneming
Rechten van burens

BTW Nr. NL8099.17.294.B01
K.v.K. Nr. 180 63 680
Bankrelatie
ABN AMRO bank 59 65 81 068
IBAN-code NL08ABNA0596581068
BIC-code ABNANL2A

Mondi b.v.
Vlietstroom 17
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100
e info@mondi.nl



Raadpleeg voor meer informatie:
www.mondi.nl
www.mondi.be

Juridische feiten jegens het onroerend goed/eigenaar

Aanvraag van eigendomsbewijs

Inschrijving van eigendomsrecht

Aanmelden van gegevenswijzigingen

Onroerendgoedlandkaart

7. De Hongaarse onroerendgoedmarkt

Geschiedenis

De makelaars

Huidige trends en verwachtingen op de markt

Waardebepaling onroerend goed

8. Het koopproces

Met wie krijgt u te maken?

De rol van de makelaar, de verkoper, de advocaat en de notaris

De makelaar

De projectontwikkelaar

De advocaat

De notaris

De verkoper

De koopprocedure

Onderzoek naar het object (juridische aspecten)

Overige zaken die onderzocht moeten worden

De kanttekeningen

Gegevens eigenaar

Lasten pagina

Bestemmingsplan

Legitimatie van koper en verkoper

Voorlopig koopcontract

De definitieve koopakte

Betalingswijze

HUF of Euro?

Aanvraag voor toestemming van het Provinciaal Bestuur

Welke bescheiden moet u zelf verzorgen voor de aanvraag?

De aanvraagprocedure

Inschrijving in het kadaster

Overdracht van het gekochte onroerend goed

Juridisch eigendom

Gebruiksrechtelijke overdracht

Inhoud overdrachtsprotocol

9. De fiscale aspecten van aankoop, verkoop en bezit van Hongaars o/g

Overdrachtsbelasting

Overdrachtsbelasting bij een gekochte woning

Tarief van de overdrachtsbelasting

Overdrachtsbelasting bij nieuwbouw

BTW Nr. NL8099.17.294.B01
K.v.K. Nr. 180 63 680
Bankrelatie
ABN AMRO bank 59 65 81 068
IBAN-code NL08ABNA0596581068
BIC-code ABNANL2A

Mondi b.v.
Vliestroom 17
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100
e info@mondi.nl



Raadpleeg voor meer informatie:
www.mondi.nl
www.mondi.be

Overdrachtsbelasting bij aankoop bouwka-
vel
Onroerendgoedbelasting
Winstbelasting bij verkoop van onroerend goed
Belastingvermindering
Nederlandse fiscale aspecten m.b.t. wonen en een tweede
huis in Hongarije
Nog maar 1 peildatum
Rekenvoorbeeld
Verhuur vakantiewoningen als bedrijfsactiviteit

10. Hongaarse ruimtelijke ordening

Ruimtelijke ordening
Juridische achtergrond
Visie op de ruimtelijke ordening
Ruimtelijke herindelingsplan

11. Aankoop bouwgrond

Aankoop bouwgrond
Een bouwka-
vel
Waarop u bij het kopen van een kavel op moet letten
Overige aandachtspunten
(Bouw)grond
Landbouwgrond
Agrarisch voorkeursrecht
Aansluiting op de nutsvoorzieningen
Checklist aankoop (bouw)grond
Wat niet kopen?
Slopen

12. Het bouwen en verbouwen van een huis; een oriëntatiefase

Bij de bouw van een huis dient u op 4 verschillende zaken te letten
Voor- en nadelen van het laten bouwen van een huis
De bouwvergunning
Met welke vergunningen kunt u te maken krijgen?
Voor welke bouwactiviteiten moet een bouwvergunning worden aangevraagd?
Voor welke bouwwerkzaamheden is geen bouwvergunning vereist?
Verplichte sloopvergunning
Aanvraag bouwvergunning
Geldigheid bouwvergunning
Bezwaarschrift bure-
n
Wijziging van het ontwerp – versus bouwvergunning
Geldboete voor overtreding van de bouwwet
Contact met een architect
Bevoegdheden en taken van een architect
Checklist: het kiezen van een architect
Zoeken naar een architect
Honorarium architect

BTW Nr. NL8099.17.294.B01
K.v.K. Nr. 180 63 680
Bankrelatie
ABN AMRO bank 59 65 81 068
IBAN-code NL08ABNA0596581068
BIC-code ABNANL2A

Mondi b.v.
Vlietstroom 17
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100
e info@mondi.nl



Raadpleeg voor meer informatie:
www.mondi.nl
www.mondi.be

Het ontwerpen van een huis
Checklist ontwerp
Checklist wat te bespreken met uw architect
Ontwerp fases
Bouwtoezicht door de ontwerper c.q. architect

13. Het bouwen van een huis; de bouwfase

Inleiding
Keuze bouwondernemer
Zoeken naar een bouwondernemer
Checklist kiezen van een bouwondernemer
De bouwopzichter
Offerte
Checklist inhoud offerte
Het bouwcontract
Een bouwcontract verplicht tot
Plichten en rechten van de opdrachtgever en de bouwondernemer
Checklist inhoud bouwcontract
Betalingsschema
Nieuw- en verbouw en de BTW
Bouwfase
Start van de bouw
Het bouwboek
Toezicht op de bouwwerkzaamheden
Bewoonbaarheidsverklaring
Specifieke gevallen
Grond kopen van een bouwondernemer
Reservering bij een nieuwbouwproject
Het kopen van onroerend goed tijdens de bouwfase
Checklist voor het kopen van een huis tijdens de bouwfase
Het kopen van een recent opgeleverd huis
Checklist voor de koop van een recent opgeleverd huis
Checklist oud pand
Septic Tanks
Zelf (ver)bouwen

14. Specifieke kenmerken van het bouwen van een huis in Hongarije

Bouwmethodes
Traditionele bouw
Gietbouw
Bouwen met blokken en/of panelen
Bouwen met lichte constructie
Voor- nadelen diverse bouwmethodes
Overige milieuvriendelijke bouwmethodes
Groene daken
Gebruikte materialen en technologie

BTW Nr. NL8099.17.294.B01
K.v.K. Nr. 180 63 680
Bankrelatie
ABN AMRO bank 59 65 81 068
IBAN-code NL08ABNA0596581068
BIC-code ABNANL2A

Mondi b.v.
Vliestroom 17
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100
e info@mondi.nl



Raadpleeg voor meer informatie:
www.mondi.nl
www.mondi.be

Fundering
Muren
Baksteen
Leem
Beton
Ytong
Gevels
Bovenvloer
Dak
Ramen en deuren
Tuin
Huisdieren

15. Onderhoud en verbouwing van het huis

Groot onderhoud
Modernisering
Draaiboek groot onderhoud
Uitbreiden van het huis, woning
Aanvraag bouwvergunning bij de verbouwing van een bestaande woning
Tips voor de verbouwing van de zogenaamde kubus huizen
Uitbreidingsmogelijkheden
Aanleg van een tuin
Aanleg van een zwembad
Checklist aanleg zwembad
Bouwmaterialen doe-het-zelf-zaken

16. Garantie & aansprakelijkheid bij aankoop van een bestaande of nieuwbouwwoning

Foutieve vervulling
Aansprakelijkheid
Garantie
3 jaarsgarantie bij nieuwbouw
Schadevergoeding
Samenvatting
Nieuwbouw
Bestaande woningen

17. Huren en verhuren van een woning in Hongarije

Wettelijke voorschriften
Het huurcontract
Inhoud huurcontract
Huurobject
De huurprijs
Borg
Betalingsvoorwaarden
Rechten en plichten van de verhuurder en de huurder

BTW Nr. NL8099.17.294.B01
K.v.K. Nr. 180 63 680
Bankrelatie
ABN AMRO bank 59 65 81 068
IBAN-code NL08ABNA0596581068
BIC-code ABNANL2A

Mondi b.v.
Vlietstroom 17
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100
e info@mondi.nl



Raadpleeg voor meer informatie:
www.mondi.nl
www.mondi.be

Beëindiging van een huurovereenkomst & opzegtermijn

Verhuurorganisaties

Verhuur van Hongaars onroerend goed

Lange termijn verhuur

Verschuldigde belasting bij huurinkomsten

Vakantieverhuur

Checklist: het contact met de verhuurorganisatie

Aandachtspunten bij verhuur

Verhuren via een professionele organisatie

18. Nutsvoorzieningen in Hongarije

Tijdelijke aansluiting tijdens het bouwproces

Overzetten van de aansluitingen bij aankoop van een bestaande woning

Het omzetten van het contract op uw naam

Water en riolering

Elektriciteit

Gas

Alternatieve energie

Verwarmingssystemen

Geothermische verwarming

Warmwatervoorziening

Telefoon en internet

Kabel tv

Schoorsteenveger

Afvalverwijdering

Betaling van de nutsvoorzieningen

Nederlandse Wereldomroep

De post in Hongarije

19. Opstal- en inboedelverzekering

Inleiding

Wat kan er verzekerd worden?

Tegen welke risico's kan de woning verzekerd worden?

Jaarlijkse verzekeringspremie

20. Bankzaken

Betalingsvormen

Banksysteem

De Hongaarse munteenheid

Het Hongaarse bankwezen

Openen van een bankrekening

Bankpas

Bankautomaten

Automatische incasso

Telebankieren

BTW Nr. NL8099.17.294.B01
K.v.K. Nr. 180 63 680
Bankrelatie
ABN AMRO bank 59 65 81 068
IBAN-code NL08ABNA0596581068
BIC-code ABNANL2A

Mondi b.v.
Vlietstroom 17
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100
e info@mondi.nl



Raadpleeg voor meer informatie:
www.mondi.nl
www.mondi.be

De BIC/IBAN Code
Sparen
Fundamenta Lakáskassza

21. Financiering van onroerend goed in Hongarije

Financieringsmogelijkheden
De hypotheekaanbieding
Te bespreken mogelijkheden met uw hypotheekbank of –adviseur
Wat te overleggen voor het verkrijgen van een hypotheek
BAR-lijst

22. De Verhuizing

Inleiding
Verhuizing en invoer van uw inboedel binnen de EU
Vrijstelling van invoerrechten
Hongaarse douaneregels
Te tonen documenten voor invoer van uw inboedel in Hongarije
Inventarislijst
Verhuisbedrijven
Algemene voorwaarden voor verhuizingen
Doe-het-zelf-verhuizen
Trouwen en verhuizen
Verhuizing naar uw tweede woning
Verkoop van uw tweede woning
Verhuizing bij erfenis
Vervreemdingsverbod
Inpakken
Tax-free shoppen binnen EU afgeschaft
Doorsturen post
Het inschakelen van een verhuisbedrijf en de BTW
Checklist keuze & contact met het verhuisbedrijf
De offerte
De verhuiskosten
Uw eigen inboedel meenemen of nieuw/tweede hands kopen in Hongarije?
Verhuistips
Opslag
Checklist opslag van uw persoonlijke bezittingen

23. Reizen naar, verblijven en vestigen in Hongarije

Vertrek uit Nederland
Het Nederlandse bevolkingsregister
Legalisatie
Reisdocumenten
Kinderen en paspoort
Schengenlanden
Wat dient u bij uw vertrek vanuit Nederland te regelen

BTW Nr. NL8099.17.294.B01
K.v.K. Nr. 180 63 680
Bankrelatie
ABN AMRO bank 59 65 81 068
IBAN-code NL08ABNA0596581068
BIC-code ABNANL2A

Mondi b.v.
Vliestroom 17
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100
e info@mondi.nl



Raadpleeg voor meer informatie:
www.mondi.nl
www.mondi.be

Verblijf langer dan 90 dagen
Reizen en verblijven in Hongarije
Immigratie en naturalisatie dienst
Het reizen naar en kort verblijf in Hongarije
Verblijf langer dan 90 dagen
Registratieprocedure
Kosten van registratie
Waarmee kan het recht op verblijf worden aangetoond?
Hoe kan het recht op gezondheidszorg worden aangetoond?
Hoe kan aangifte worden gedaan van een verblijfplaats?
Bewijs van Hongaars onderkomen
Permanent verblijf in Hongarije
Aanvraag permanent verblijf
Behandeling aanvraag
Kosten aanvraag
Wanneer wordt iemand afgewezen?
Meldingsplicht
Naturalisatie
Voorgescreven verblijf in Hongarije

24. Uw auto en rijbewijs bij vestiging in Hongarije

Meenemen van de auto naar het buitenland
Autoverzekering
Uitvoer van de auto uit Nederland
Het uitvoerteken
Achteraf uitvoeren van uw auto
Invoer van uw voertuig in Hongarije
Invoer van een nieuw voertuig
Registratiebelasting
Douaneprocedure
BTW
Invoerprocedure gebruikte auto
Hongaarse autopapieren
Het verkrijgen van een kentekenbewijs
Welke documenten heeft u nodig om deel te mogen nemen aan het Hongaarse verkeer?
De groene kaart
Voertuigverplichtingen in Hongarije
Verzekering
Wegenbelasting
Keuring
Milieucontrole
Brandstof
De Hongaarse ANWB
Uw rijbewijs
Medische keuring
Ongevallen

BTW Nr. NL8099.17.294.B01
K.v.K. Nr. 180 63 680
Bankrelatie
ABN AMRO bank 59 65 81 068
IBAN-code NL08ABNA0596581068
BIC-code ABNANL2A

Mondi b.v.
Vlietstroom 17
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100
e info@mondi.nl



Raadpleeg voor meer informatie:
www.mondi.nl
www.mondi.be

Verkeersboetes
Tolwegen

25. Gezondheidszorg in Hongarije

Hongaarse gezondheidszorg
Ziektekostenverzekering
Bewijs van verzekering
Ambulance
Huisarts, kinderarts
Tandarts
Ziekenhuis
Particuliere klinieken
Inentingen

26. Verzekerd tegen ziektekosten in het buitenland en de nieuwe Nederlandse zorgverzekering

De nieuwe zorgverzekeringwet per 1 januari 2006 en de gevolgen bij vestiging in het buitenland (diverse situaties en gevolgen belicht)
European Health Insurance Card
Woonlandfactor
Tarieven en bedragen
Rekenvoorbeeld
Keuzemogelijkheden als u in Hongarije woont en in Nederland werkt
Belangrijke adressen

27. Vestiging van een bedrijf in Hongarije

Ondernemingsvormen
Eigen vertegenwoordiging
Benodigd startkapitaal
Registratieprocedure
Registratiekosten
Aankoop van onroerende zaken

28. Werken in Hongarije

Inleiding
Minimumloon en sociale verzekeringspremies
De Hongaarse arbeidswetgeving
Arbeidsovereenkomst
Werktijden
Ontslag
Secundaire arbeidsvoorwaarden
Arbowet

29. Vertrek naar Hongarije en uw belastingplicht in Nederland

Inleiding
Emigratie
Belaste inkomensbestanddelen

BTW Nr. NL8099.17.294.B01
K.v.K. Nr. 180 63 680
Bankrelatie
ABN AMRO bank 59 65 81 068
IBAN-code NL08ABNA0596581068
BIC-code ABNANL2A

Mondi b.v.
Vlietstroom 17
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100
e info@mondi.nl



Raadpleeg voor meer informatie:
www.mondi.nl
www.mondi.be

Enkele voorbeelden

30. Het Hongaarse belastingstelsel

Inleiding

De Hongaarse belastingdienst

Belastbare personen

Woonplaats

Verblijfplaats

Staatsburgerschap

Inkomsten uit Hongaars onroerend goed

Belastingjaar

Aan de staat te betalen belastingen

Persoonlijke inkomstenbelasting

Grondslag inkomstenbelasting

Inkomstenbronnen

Belastingvrije inkomsten

Inkomsten uit verhuur van onroerend goed

Pachten van agrarische grond

Dividendbelasting

Rentebelasting

Vermogensbelasting

Winstbelasting onroerend goed

Berekening van de winst

De verkoopprijs

Aangifte en betaling van de belasting

Belastingplicht eenmanszaak

Sociale verzekeringspremies

Gemeentelijke belastingen

Bouwwerkbelasting

Vrijstelling onder de bouwwerkbelasting

De berekening van de bouwwerkbelasting

Schorsing van de bouwwerkbelasting

Perceelbelasting

Communale belasting

Successie- en schenkingsrechten

Tarieven successie- & schenkingsrechten

Belastingen voor ondernemers

De Hongaarse BTW

Hongaarse BTW en auto

Betaling van de BTW

Vennootschapsbelasting

Voordelige vormen van vennootschapsbelasting voor midden- en kleinbedrijf

Lokale belastingen voor ondernemingen

Constance en tijdelijke bedrijfsvoering

De duur van de belastingplicht

BTW Nr. NL8099.17.294.B01

K.v.K. Nr. 180 63 680

Bankrelatie

ABN AMRO bank 59 65 81 068

IBAN-code NL08ABNA0596581068

BIC-code ABNANL2A

Mondi b.v.
Vliestroom 17
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100
e info@mondi.nl



Raadpleeg voor meer informatie:
www.mondi.nl
www.mondi.be

Grondslag van de ondernemersbelasting
Tarief en betaling van de ondernemersbelasting
Innovatiebijdrage
Verontreinigingsbelasting
Belasting op verzekeringen
Transactiebelasting
Telecommunicatiebelasting
Belasting op leidingen van nutsvoorzieningen
Belaste producten ter bevordering van de volksgezondheid

31. Pachten van landbouwgrond in Hongarije

Inleiding
Definitie Pachten
Pachtovereenkomst
Beperkingen t.a.v. de omvang van het te pachten areaal
Voorschriften met betrekking tot de pachter
Recht op pachtreductie
Opzeggen en beëindiging van de pachtovereenkomst
Gewone opzegging
Buitengewone opzegging
Onderpacht van landbouwgrond
Rechten van de pachter aangaande de opzegging
Rechten en plichten van de pachter bij beëindiging van de pachtovereenkomst
Wie heeft voorpachtrechten op landbouwgrond?
Register van landbouwgebruik
Bijlagen
1. Kadasterkantoren
2. Methodes waardebeoordeling
3. Voorbeeld koopcontract (Nederlands-Hongaars)
4. Lijst van wettelijke regelingen inzake onroerend goed
5. Engels- of Duits sprekende notarissen in Boedapest
6. Uitleg Code Bevoegdheid architecten
7. Adreslijst immigratie en naturalisatiekantoren
8. Feestdagen
9. Adresoverzicht douanekantoren
10. Verkeersregels
11. Onroerendgoedprijzen in Hongarije
Adresbijlagen
Hongarije Info Service
Bronnen

BTW Nr. NL8099.17.294.B01
K.v.K. Nr. 180 63 680
Bankrelatie
ABN AMRO bank 59 65 81 068
IBAN-code NL08ABNA0596581068
BIC-code ABNANL2A