

Mondi b.v.  
Vliestroom 17  
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100  
e info@mondi.nl

## Wonen en kopen op Curaçao

6<sup>e</sup> druk 2022

Juridische, fiscale en financiële aspecten van Emigratie naar Curaçao, aankoop van onroerend goed op Curaçao, wonen, werken, starten van een zaak op Curaçao.

Rob Smulders, directeur Mondi:

“Dit boek is als naslagwerk inderdaad onmisbaar voor Belgen en Nederlanders die een woning op Curaçao willen kopen. Voorzien van veel praktische achtergrondinformatie kan Mondi het boek 'Wonen en kopen op Curaçao' van harte aanbevelen. Een opmerking is wel op zijn plaats: met het lezen en naslaan van informatie kunt u weliswaar beschikken over een gezonde dosis kennis, maar bent u nog steeds afhankelijk van deskundigen voor, tijdens en na de aankoop.”

Auteur: P.L. Gillissen Aantal pagina's: 350

### Inhoudsopgave

#### 1. Inleiding

- Caribisch Nederland
- Staatkundige ontwikkeling
- Situatie tot 1975
- Situatie na 1986
- Situatie per 10 oktober 2010
- Positie t.o.v. het Koninkrijk

#### 2. Beknopte geschiedenis van Curaçao

- Inleiding
- Belangrijke jaartallen

#### 3. Curaçao in vogelvlucht

- Ligging en geografie
- Oppervlakte van de eilanden
- Klimaat
- Benedenwindse Eilanden
- Bovenwindse Eilanden
- De naam Curaçao
- De vlag van Curaçao
- Landschap, vegetatie en fauna
- Plaatsen en stadsdelen
- Bevolking



Raadpleeg voor meer informatie:  
[www.mondi.nl](http://www.mondi.nl)  
[www.mondi.be](http://www.mondi.be)

BTW Nr. NL8099.17.294.B01  
K.v.K. Nr. 180 63 680  
Bankrelatie  
ABN AMRO bank 59 65 81 068  
IBAN-code NL08ABNA0596581068  
BIC-code ABNANL2A

Mondi b.v.  
Vliestroom 17  
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100  
e info@mondi.nl

- Economie
- Godsdienst
- Taal
- Cultuur
- Natuurgebieden
- Pijlers Economie van Curaçao
- Overige aspecten die een positieve invloed hebben op de Curaçaose economie
- Rechterlijke organisatie en rechtspraak
- Subsidie vanuit Nederland
- Kiesrecht



Raadpleeg voor meer informatie:  
[www.mondi.nl](http://www.mondi.nl)  
[www.mondi.be](http://www.mondi.be)

#### 4. Aankoop van onroerend goed op Curaçao; de oriëntatiefase

- Inleiding
- Motieven voor de vestiging of aankoop van onroerend goed op Curaçao
- Waar kopen?
- Locatiefactoren
- Locatiekeuze
- Checklist waar kopen?
- Hoe vindt u onroerend goed?
- Nieuwbouw
- Wat kopen?
- Curaçaose onroerend goed markt
- Onderzoek Curaçaos Bureau voor de Statistiek
- Soorten onroerend goed
- Oriëntatie-checklist wat kopen
- Vraagprijs
- Checklist vraagprijs
- Staat van onderhoud van het huis
- Wanneer op huizenjacht
- Enkele tips/waarschuwingen
- Nog enkele tips van het Curaçao forum

#### 5. Aankoop onroerend goed op Curaçao; Het koopproces

- Inleiding
- Curaçaose makelaars
- Wat kan er misgaan in de contacten tussen u en de makelaar
- Het koopproces
- Taxatie
- Bod, tegenbod, optie
- Overeenkomst tussen koper en verkoper
- Ontbindende voorwaarden
- Schriftelijke overeenkomst
- Splitsing onroerende en roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden

BTW Nr. NL8099.17.294.B01  
K.v.K. Nr. 180 63 680  
Bankrelatie  
ABN AMRO bank 59 65 81 068  
IBAN-code NL08ABNA0596581068  
BIC-code ABNANL2A

- Ondertekening voorlopig koopcontract
- Inhoud koopcontract
- Bedenktijd particulier
- Woning en bedenktijd om te ontbinden voor een particulier
- Waarom is ontvangstbewijs met datum belangrijk?
- Voorbeeld
- Bij aankoop van time-sharing geldt een bedenktijd van 5 dagen
- Aanbetaling/handgeld
- Bouw van een woning/appartement en de waarborgsom
- De overdracht
- Het niet nakomen van het contract door één van de partijen
- Verborgene gebreken
- Sleuteloverdrachten overgang van het risico
- Geschillen bij een onroerendgoedtransactie op Curaçao
- Kosten bij aankoop van Curaçaos onroerend goed
- Rekenvoorbeeld leveringsakte
- Rekenvoorbeeld hypotheekakte
- Bijkomende kosten hypotheekakte

## 6. De onroerende zaak belasting (OZB)

- Een onroerende zaak: wat is dat precies?
- Welke onroerende zaken zijn vrijgesteld van OZB?
- Wie zijn er belastingplichtig voor de OZB?
- Tarieven OZB
- Voorbeeld
- De waarde van een onroerende zaak voor de OZB
- Grondslag voor de heffing
- Taxatie
- De controle van gegevens
- Waardevaststelling inspectie en bezwaar
- Bezwaartermijn
- Reactie inspecteur en aantekenen van beroep tegen uitkomst
- Voorbeeldbrief Oneens taxatiewaarde
- Tussentijdse waardeveranderingen
- Aanslagen
- Inning OZB belasting en de betalingstermijnen
- Voorlopige aanslag
- Definitieve aanslag OZB
- Uitstel van betaling na bezwaar
- Betalingsregeling
- Overige kosten die jaarlijks terugkomen

## 7. Het kadaster op Curaçao

- Ontwikkeling van het Kadaster- en hypotheekwezen op Curaçao
- Doel van het Kadaster en Openbare Registers

Mondi b.v.  
Vliestroom 17  
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100  
e info@mondi.nl



Raadpleeg voor meer informatie:  
[www.mondi.nl](http://www.mondi.nl)  
[www.mondi.be](http://www.mondi.be)

BTW Nr. NL8099.17.294.B01  
K.v.K. Nr. 180 63 680  
Bankrelatie  
ABN AMRO bank 59 65 81 068  
IBAN-code NL08ABNA0596581068  
BIC-code ABNANL2A

- Kernactiviteiten van het kadaster
- Opmeten van percelen
- Meetbriefnummer
- Grensuitzetting
- Perceelsinformatie
- Aankoop grond & de afmetingen en grenzen van de kavel
- Verkoop van een deel van uw perceel
- Verschil extractplan en meetbrief
- Overdracht van een terrein
- Contactgegevens Curaçaos kadaster

## 8. Aankoop bouwgrond

- Inschrijven voor overheidsterrein bestemd voor woningbouw
- Vereiste documenten
- Aanvraagvoorwaarden

## 9. Aanvraag bouwvergunning voor het eilandgebied Curaçao

- Inleiding
- Behandelingstermijn aanvraag bouwvergunning
- Vereiste documenten voor de aanvraag van een bouwvergunning
- Indienen van de bouwvergunningaanvraag
- Geldigheid van de bouwvergunning
- Intrekken van de bouwvergunningaanvraag
- Taak van de bouwinspecteur van de DROV
- Indienen van klachten
- Aanvraag nieuw huisnummer
- Berekening van de verschuldigde leges

## 10. Vertrek vanuit Nederland en vestiging op Curaçao

- Inleiding
- Vertrek uit Nederland
- Inschrijven in de BRP
- Legalisatie
- Reisdocumenten
- Paspoort
- Eigen paspoort voor kinderen
- Nog enkele tips
- De Nederlandse Basisregistratie Personen (BRP)
- Afmelden/uitschrijven bij de BRP
- Wat houdt de Registratie Niet-Ingezetenen (RNI) in?
- Persoonsgegevens in de BRP
- Wat zijn de gevolgen van uitschrijving uit de BRP?
- Wat zijn de gevolgen van uitschrijving voor uw particuliere verzekeringen?
- Wat zijn gevolgen van uitschrijving voor uw Nederlanderschap?

Mondi b.v.  
Vlietstroom 17  
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100  
e info@mondi.nl



Raadpleeg voor meer informatie:  
[www.mondi.nl](http://www.mondi.nl)  
[www.mondi.be](http://www.mondi.be)

BTW Nr. NL8099.17.294.B01  
K.v.K. Nr. 180 63 680  
Bankrelatie  
ABN AMRO bank 59 65 81 068  
IBAN-code NL08ABNA0596581068  
BIC-code ABNANL2A



Mondi b.v.  
Vliestroom 17  
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100  
e info@mondi.nl



Raadpleeg voor meer informatie:  
[www.mondi.nl](http://www.mondi.nl)  
[www.mondi.be](http://www.mondi.be)

- Is er controle op uitschrijving uit de BRP?
- Boetes onterechte in- en uitschrijving BRP
- Wat zijn de gevolgen richting de belastingdienst?
- Wanneer kunt u een briefadres of postadres in Nederland opgeven?
- Waar kunt u een postadres aanvragen?
- Wat moet u meenemen bij de aanvraag van een postadres?
- Hoe kunt u een nieuw adres opgeven als u dat nog niet hebt?
- Vertrek naar Curaçao en de (belasting)schulden in Nederland
- Schuld aan de Nederlandse Staat en verlenging van uw paspoort
- Gegevensuitwisseling BKR met Curaçao
- Wat betekent dit in de praktijk?
- Het Nederlandse paspoort in het buitenland
- Verlies of diefstal paspoort
- Verlenging paspoort bij Nederlandse ambassade of consulaat
- Verklaring van Onbesproken Gedrag (VOG)
- Wat is een VOG?
- Waar heeft u een VOG voor nodig?
- Hoe kunt u een VOG aanvragen?
- Voorwaarden voor digitaal aanvragen VOG
- VOG aanvragen via uw gemeente
- Voorwaarden voor VOG aanvragen bij uw gemeente
- Aanvraag VOG voor emigratie, visum of werkvergunning in het buitenland?
- VOG aanvragen als u niet meer in Nederland ingeschreven staat
- Voorwaarden voor een aanvraag via e-mail bij Justis op Curaçao
- Wanneer vraagt u een VOG aan?
- Aanvragen VOG via Kabinet van Curaçao
- Opmerkingen omtrent de VOG

## 11. Vestiging op Curaçao en de Van Rechtswege Verklaring

- Inleiding
- Reizen/vakantie Curaçao
- Vereiste documenten bij binnenkomst op Curaçao
- ID kaart niet voldoende; Waarom een paspoort?
- Wel of geen visum nodig met Nederlandse nationaliteit?
- Wonen en werken op Curaçao
- Personen met de Nederlandse nationaliteit
- Personen met de niet-Nederlandse nationaliteit
- Verblijf als Nederlandse stagiair op Curaçao
- Vereiste documenten voor een tijdelijke verblijfstitel voor stagiaires
- Verblijf als Penshonado op Curaçao (Rentenierswetgeving)
- Nederlandse nationaliteit
- Rijkswet op het Nederlanderschap
- Nederlanders met dubbele nationaliteit
- In welke gevallen verliest u niet de Nederlandse nationaliteit

BTW Nr. NL8099.17.294.B01  
K.v.K. Nr. 180 63 680  
Bankrelatie  
ABN AMRO bank 59 65 81 068  
IBAN-code NL08ABNA0596581068  
BIC-code ABNANL2A

- Intrekking van de Nederlandse nationaliteit
- Trouwen op Curaçao
- Vereiste documenten als u op Curaçao wilt trouwen
- Begeleiding bij emigratie, vestiging en/of aanvraag vergunningen
- Stemmen in het buitenland
- Emigratie-checklist

## 12. Werken op Curaçao

- Inleiding
- Werk vinden
- Vacatures
- Expat faciliteit
- Tarieven inkomstenbelasting
- Stage lopen op Curaçao; voorwaarden
- Bijzondere vereisten aanvraag van rechtswege

## 13. De Verhuizing

- Vrijstelling van invoerrechten
- Vervreemdingsverbod
- Belastingtelefoon Douane in Nederland
- Inschakelen van een internationaal verhuisbedrijf
- Checklist keuze van & contact met het verhuisbedrijf
- De offerte
- De verhuiskosten
- Uw eigen inboedel meenemen of nieuw kopen op Curaçao
- Nog enkele tips en opmerkingen
- Gebruik/installatie van uw apparatuur op Curaçao
- Meenemen van uw huisdier
- Vereiste documenten voor het inklaren van uw huisdier
- Veel voorkomende hondenziektes
- Informatie-adressen over het meenemen van uw huisdier

## 14. Bankzaken & Verzekeringen

- De Curaçaose munteenheid
- Centrale Bank van Curaçao en St. Maarten
- Registratie
- Offshore-banken
- Financiële instituten
- Aanhouden van een bankrekening in Nederland
- Een niet-ingezetenen rekening in Nederland
- Vereiste documenten voor het openen van een bankrekening bij een bank op Curaçao
- Kosten Nederlandse bank bij pinnen op Curaçao
- Stel uw pinpas in
- Openingstijden banken
- Internationale transacties

Mondi b.v.  
Vliestroom 17  
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100  
e info@mondi.nl



Raadpleeg voor meer informatie:  
[www.mondi.nl](http://www.mondi.nl)  
[www.mondi.be](http://www.mondi.be)

BTW Nr. NL8099.17.294.B01  
K.v.K. Nr. 180 63 680  
Bankrelatie  
ABN AMRO bank 59 65 81 068  
IBAN-code NL08ABNA0596581068  
BIC-code ABNANL2A

- Geld overmaken naar Curaçao
- Betalingsinformatie
- Kosten correspondentbank voor uw betaling naar Curaçao
- Overzicht banken op Curaçao met swiftcodes
- Omwisselen buitenlandse valuta in Antilliaanse Guldens
- Checklist Bank op Curaçao
- Electronic Banking
- Credit-cards
- Betaalautomaten en pinpasjes
- Girodienst Curaçao
- Postspaarbank
- Verzekeringen
- Enkele aandachtspunten en verschillen met Nederlandse verzekeringen

## 15. Financiering van onroerend goed op Curaçao

- Inleiding
- Financieringsmogelijkheden op een rij
- Financiering uit eigen middelen
- Een tweede hypotheek op uw huis in Nederland
- Een persoonlijke lening in Nederland
- Financiering via een projectontwikkelaar
- Een hypotheek bij een Nederlandse bank
- Effectenbevoorschotting
- Looptijd hypotheek
- Hypotheekvorm
- Soort valuta
- Hoogte van de rente
- Hoogte van de hypotheek bij een Curaçaose bank
- Maximale hypotheekverstrekking
- Welke waarden spelen een rol bij het financieringsproces?
- Maximale hypothecaire financiering
- Afsluitkosten hypotheek
- De hypotheekaanbieding
- Wat moet de bank in een hypotheekaanbieding vermelden?
- Bespreek de volgende mogelijkheden met uw hypotheekadviseur
- Pre-Approval
- Vergeet de extra kosten boven op de koopsom niet
- Wat mee te financieren?
- Mee te financieren bouwkosten
- Extra kosten na aankoop van de woning
- Inbreng eigen geld
- Te overleggen documenten bij uw hypotheekaanvraag
- Taxatie van het onderpand, als basis voor uw hypotheek
- Financiering van nieuwbouw, bijbouw of renovatie
- Verzekeringen gekoppeld aan uw hypotheek
- Bouwverzekering (CAR) verzekering

Mondi b.v.  
Vliestroom 17  
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100  
e info@mondi.nl



Raadpleeg voor meer informatie:  
[www.mondi.nl](http://www.mondi.nl)  
[www.mondi.be](http://www.mondi.be)

BTW Nr. NL8099.17.294.B01  
K.v.K. Nr. 180 63 680  
Bankrelatie  
ABN AMRO bank 59 65 81 068  
IBAN-code NL08ABNA0596581068  
BIC-code ABNANL2A

- Afhandeling van de hypotheek bij de notaris
- "Grace Period"
- Curaçaose Hypotheek Bank
- Garantiefonds
- Nog enkele aandachtspunten
- Hypotheekrenteaf trek
- Hypotheekrenteaf trek in Nederland

## 16. Nutsvoorzieningen

- Inleiding
- Levering water en elektriciteit
- Kwaliteit van het drinkwater
- Nieuw aansluiting of overnemen van bestaande aansluiting
- Aansluitkosten
- Facturering
- Het tariefstelsel
- Van meteropname tot uw rekening
- Het opnemen van de meterstanden
- Schatting van gebruik
- Betaling van uw energienota
- Pagatinu
- Aanvraag van een nieuwe aansluiting
- Stroomstoringen
- Schakelprogramma
- Waterstoringen
- Bruin water
- Lage of hoge waterdruk
- Geen water
- Hoog verbruik van water
- Indien schadeclaim
- Afhandeling van een schadeclaim
- De energiewinkel van Aqualectra
- Gas
- Levering en aansluiting van gascilinders
- Welke documenten moet u overleggen voor de levering van gas
- Doorgeven wijzigingen
- Verbruiksduur
- Storingen; wat te doen
- Meenemen gasinstallatie bij verhuizing
- Checklist en tips bij gebruik van gascilinders
- Contactgegevens
- Telecommunicatie
- UTS Stores
- Mobiele telefonie
- Chippie
- Chippie Prepaid

Mondi b.v.  
Vliestroom 17  
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100  
e info@mondi.nl



Raadpleeg voor meer informatie:  
[www.mondi.nl](http://www.mondi.nl)  
[www.mondi.be](http://www.mondi.be)

BTW Nr. NL8099.17.294.B01  
K.v.K. Nr. 180 63 680  
Bankrelatie  
ABN AMRO bank 59 65 81 068  
IBAN-code NL08ABNA0596581068  
BIC-code ABNANL2A



- Chippie Post Paid
- Chippie Hybrid
- Aanvraag telefoonabonnement
- Vereiste documenten
- Betaling telefoon en internetrekening
- Telefasil
- Vereiste documenten voor de aansluiting van Telefasil
- Mobiel bereikbaar op Curaçao
- Curaçaos prepaid simkaart
- Waar kunt u een simkaart kopen op Curaçao?
- Bellen via Whatsapp
- Bellen via Skype
- Mobiel bellen en roamingkosten
- Internet
- Glasvezel
- Huisvuil (Selikor)
- Inbraakbeveiliging

## 17. Het onderwijs op Curaçao

- Inleiding
- Nederlands of Papiaments als instructietaal
- Het nieuwe schoolsysteem
- Funderend onderwijs
- Basisvorming
- Voorbereidend Secundair Beroepsonderwijs
- HAVO/VWO Nieuwe Stijl
- Arbeid Gericht Onderwijs
- Secundair Beroepsonderwijs
- Amerikaans Onderwijs
- Universiteit van de Nederlandse Antillen (UNA)
- Sociaal leenstelsel

## 18. De gezondheidszorg en medische voorzieningen

- Inleiding
- De zon
- Warmte-uitslag
- Zouttekort
- Dengue
- Pitriasis Versicolor
- Chikungunya
- Zikavirus
- Zikakoorts
- Beschermende maatregelen
- De Manzanillaboom
- Onderwatersituatie
- Gebruik medicijnen

Mondi b.v.  
Vliestroom 17  
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100  
e info@mondi.nl



Raadpleeg voor meer informatie:  
[www.mondi.nl](http://www.mondi.nl)  
[www.mondi.be](http://www.mondi.be)

BTW Nr. NL8099.17.294.B01  
K.v.K. Nr. 180 63 680  
Bankrelatie  
ABN AMRO bank 59 65 81 068  
IBAN-code NL08ABNA0596581068  
BIC-code ABNANL2A

- Apotheken
- Huisartsen en specialisten
- Verpleeghuizen en Bejaardenzorg
- Ziekenhuizen

## 19. Vestigen op Curaçao en de gevolgen voor de Nederlandse volksverzekering

- Inleiding
- Recht op AOW bij vertrek naar het buitenland
- Tijdelijk werken in het buitenland (detachering)
- Wonen in het buitenland, werken in Nederland
- Vrijwillige AOW
- Afsluiten van een vrijwillige verzekering
- Wat kost een vrijwillige verzekering?
- Hoelang kunt u zich vrijwillig verzekeren?
- Hoogte vrijwillige AOW-verzekering
- Hoogte vrijwillige Anw-premie
- Ontvangst van AOW/AWW op Curaçao
- ANW (Algemene Nabestaanden Wet)
- Meenemen uitkering buiten Europa
- WW-uitkering
- Gedetacheerde Nederlandse ambtenaren

## 20. De Sociale Verzekeringen op Curaçao

- Inleiding
- Overzicht sociale verzekeringen op Curaçao
- Algemene Ouderdomsverzekering (AOV)
- Wie is verzekerd?
- Wie zijn niet verzekerd voor de AOV
- Belangrijke wetwijziging
- Premiebetaling
- Hoogte AOV-pensioen
- Weduwe-, Weduwnaars- en Wezenpensioen (AWW)
- Wanneer bent u verzekerd?
- Wanneer komt u in aanmerking voor een Weduwen- of Weduwnaarpensioen
- Wanneer komen kinderen in aanmerking voor een Wezenpensioen?
- Hoe hoog is het Weduwen- of Weduwnaarpensioen?
- Wanneer gaat het recht op pensioen in?
- Wanneer heeft u geen recht op een Weduwen- of Weduwnaarpensioen
- Ziekteverzekering (ZV)
- Wanneer bent u verzekerd?
- Wat moet u doen als u ziek bent?
- Wat gebeurt er als u langer dan 3 dagen arbeidsongeschikt bent?
- Wat zijn uw rechten als u ziek bent?
- Wanneer bent u arbeidsongeschikt?
- Vanaf welke dag heeft u recht op ziekengeld?

Mondi b.v.  
Vliestroom 17  
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100  
e info@mondi.nl



Raadpleeg voor meer informatie:  
[www.mondi.nl](http://www.mondi.nl)  
[www.mondi.be](http://www.mondi.be)

BTW Nr. NL8099.17.294.B01  
K.v.K. Nr. 180 63 680  
Bankrelatie  
ABN AMRO bank 59 65 81 068  
IBAN-code NL08ABNA0596581068  
BIC-code ABNANL2A

- Hoe hoog is het bedrag van het ziekengeld?
- Wanneer verloopt uw recht op ziekengeld?
- Algemene Verzekering Bijzondere Ziektekosten (AVBZ)
- Wie betaalt premie?
- Wie kunnen aanspraak maken op AVBZ-zorg?
- Waaruit bestaat de AVBZ-zorg?
- Ongevallenverzekering (OV)
- Wat is een bedrijfsongeval?
- Ongevallengeld
- Ongevallenuitkering
- Bezwaar tegen beslissing SVB
- Cessantia
- Voor wie geldt deze regeling?
- Recht op uitkering
- De hoogte van de uitkering
- Wie betaalt de uitkering?
- Verzoek om uitkering
- Beroep
- Verplichte bijdrage van de werkgever
- Overzicht premies sociale zekerheid
- BVZ premie
- AOW/AWW premie
- Premie AVBZ
- Tarieven arbeidsongeschiktheidsverzekering (OV)
- Premie Cessantia

## 21. Basisverzekering ziektekosten (BVZ)

- Inleiding
- Wie zijn verzekerd voor de BVZ?
- Wie zijn niet verzekerd voor de BVZ
- Waar hebben de verzekerden recht op?
- Zorgaanspraken
- Huisartsenzorg
- Eerstelijns psychologische zorg
- Medisch specialistische zorg
- Ziekenhuiszorg
- Paramedische zorg
- Tandheelkundige zorg
- Procedure voor het verkrijgen van tandheelkundige zorg
- Farmaceutische zorg
- Recht op geneesmiddelen
- Kunst- hulpmiddelenzorg
- Verloskundige zorg
- Kraamzorg
- Ziekenvervoer
- Medische uitzendingen

Mondi b.v.  
Vliestroom 17  
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100  
e [info@mondi.nl](mailto:info@mondi.nl)



Raadpleeg voor meer informatie:  
[www.mondi.nl](http://www.mondi.nl)  
[www.mondi.be](http://www.mondi.be)

BTW Nr. NL8099.17.294.B01  
K.v.K. Nr. 180 63 680  
Bankrelatie  
ABN AMRO bank 59 65 81 068  
IBAN-code NL08ABNA0596581068  
BIC-code ABNANL2A

- Aanvullende voorzieningen voor de overheidssdienaren
- Waaruit bestaan aanvullende voorzieningen?
- Kosten inzake de aanvullende voorzieningen
- Berekening premie BVZ
- Gliding Scale

## 22. Belastingregeling Nederland Curaçao (BRNC) vervangt oude Belastingregeling voor het Koninkrijk (= BRK)

- Inleiding
- Wat is er in de nieuwe regeling vastgelegd?
- Hoofdlijnen BRNC

## 23. Penshonadoregeling

- Inleiding
- Aanscherping van de penshonado-regeling en de BRK
- Ontwikkeling penshonado-regeling
- Wat houdt de penshonado-regeling in?
- Voordelen penshonado-regeling
- De penshonado-regeling en inkomsten uit buitenlandse bron
- Schijventarief
- De penshonadoregeling biedt tweetal mogelijkheden m.b.t. de belastingheffing over de inkomsten uit buitenlandse bron
- Voorwaarden om te opteren voor de penshonado-regeling
- Wanneer kunt u geen gebruik maken van de penshonado-regeling
- Wat wordt onder zuivere opbrengst van buitenlandse bronnen verstaan?
- De optieregeling
- Overige gevolgen van de penshonado-regeling
- Welke regelingen zijn niet van toepassing bij keuze voor de Penshonadoregeling?
- Wanneer kunt u geen gebruik meer maken van de penshonado-regeling?
- Penshonado's en de volksverzekeringen
- Belastbaarheid van uw pensioenen en AOW op Curaçao
- Particuliere pensioenen en lijfrentes
- Overgangsregeling particuliere pensioenen
- Aangifte AOW-uitkering in uw Curaçaose belastingaangifte
- Rekenvoorbeeld
- Nederlandse tarieven inkomstenbelasting
- Particuliere pensioenen
- Overige pensioenen
- Belastbaarheid nabestaandenpensioen bij vestiging op Curaçao
- Uitkering nabestaandenpensioen op moment van overlijden
- Mag een penshonado arbeid verrichten op Curaçao
- Overige fiscale voordelen bij vestiging op Curaçao

## 24. Zakendoen op Curaçao

- Inleiding

Mondi b.v.  
Vliestroom 17  
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100  
e info@mondi.nl



Raadpleeg voor meer informatie:  
[www.mondi.nl](http://www.mondi.nl)  
[www.mondi.be](http://www.mondi.be)

BTW Nr. NL8099.17.294.B01  
K.v.K. Nr. 180 63 680  
Bankrelatie  
ABN AMRO bank 59 65 81 068  
IBAN-code NL08ABNA0596581068  
BIC-code ABNANL2A



- Algemene concurrerende voordelen van Curaçao
- Logistiek kruispunt
- Kruispunt van begunstigde gebieden
- Cultureel kruispunt
- Economische speerpunten
- Marktkansen in de logistieke sector
- Marktkansen in de toeristische sector
- Marktkansen in de ICT & E-commerce sector
- Marktkansen in de utiliteitssector
- E-business
- Vestigingsmogelijkheden
- Economische zones
- Industriële zone
- World Trade Center
- Subsidies en andere regelingen
- Nederlandstalige regelingen

## 25. Belastingvoordelen voor bedrijven op Curaçao

- Is een bedrijfsvestiging op Curacao interessant?
- Belangrijkste (fiscale) voordelen
- Buitenlands inkomen lage winstbelasting
- Rekenvoorbeeld
- Voor welke bedrijven kan deze regeling interessant zijn?
- Voorbeelden van mogelijke bedrijfsactiviteiten die onder het lage tarief Curaçaose winstbelasting zouden kunnen vallen
- Belastingvoordeel voor webshop- of internetbedrijven op Curaçao
- Voorbeeld
- Overige voordelen van vestiging van een webshop of internetbedrijf op Curaçao
- Voorbeeld

## 26. Starten van een bedrijf op Curaçao; vestigingsformaliteiten

- Formaliteiten
- Bedrijfsvorm
- Eenmanszaak
- NV
- Aanvraag vestigingsvergunning
- Directievergunning
- Inschrijving in het handelsregister van de Kamer van Koophandel
- Aanvullende vergunningen afhankelijk van de branche
- Industrie
- Bouwnijverheid en -installatiebedrijven
- Bank-, verzekeringswezen en zakelijke dienstverlening
- Handel/Groothandel en tussenhandel
- Handel/Detailhandel
- Hotels en logementen

Mondi b.v.  
Vlietstroom 17  
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100  
e info@mondi.nl



Raadpleeg voor meer informatie:  
[www.mondi.nl](http://www.mondi.nl)  
[www.mondi.be](http://www.mondi.be)

BTW Nr. NL8099.17.294.B01  
K.v.K. Nr. 180 63 680  
Bankrelatie  
ABN AMRO bank 59 65 81 068  
IBAN-code NL08ABNA0596581068  
BIC-code ABNANL2A

- Restaurants en Cafés
- Landbouw, Veeteelt en Visserij
- Startende ondernemer en inschrijving bij de belastingdienst
- Omzetbelasting
- Het CRIB-nummer
- Omzetbelasting bij de invoer van goederen
- Tarieven omzetbelasting
- Vrijstellingen
- Aangifte doen en betalen
- Loonbelasting
- Inhoudingsplichtige en de werknemer
- Wat wordt er als loon beschouwd?
- Binnenlandse en buitenlandse werknemers
- Wat dient er door de werkgever geregeld te worden
- Loonbelasting is een voorheffing of eindheffing
- Zakelijke steun voor ondernemers uit de Caribische delen van het Koninkrijk

## 27. Rechtspersonen op Curaçao

- De vrijgestelde BV (NA BV.)
- Kenmerken, oprichting en voorwaarden
- Feitelijke werkzaamheden en gebruik van een NA BV
- Bestuur
- De Naamloze Vennootschap (NV)
- Oprichting Naamloze Vennootschap
- Rechtspersonen
- Naamgeving
- Algemene ledenvergadering
- Kapitaal
- Aandelenkapitaal
- Jaarrekening en publicatie
- Vestigingsvergunning
- De notaris en de oprichtingsakte
- Vergunningen
- Overzicht rechtsvormen, kenmerken en fiscale aspecten

## 28. Economische Zone Wetgeving

- Inleiding
- Wat houdt een E-zone in?
- De E-zone NV
- Wie kunnen zich in een E-zone vestigen?
- Goederen E-zone
- Diensten E-zone
- Welke vormen van dienstverlening zijn in de E-zone toegestaan?
- Welke diensten zijn uitgesloten van de E-zone faciliteiten?
- De (belasting)voordelen op een rij

Mondi b.v.  
Vliestroom 17  
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100  
e info@mondi.nl



Raadpleeg voor meer informatie:  
[www.mondi.nl](http://www.mondi.nl)  
[www.mondi.be](http://www.mondi.be)

BTW Nr. NL8099.17.294.B01  
K.v.K. Nr. 180 63 680  
Bankrelatie  
ABN AMRO bank 59 65 81 068  
IBAN-code NL08ABNA0596581068  
BIC-code ABNANL2A

- Fysieke of virtuele verplaatsing van uw bedrijfsactiviteiten
- Andere voordelen van de E-zone
- Gewijzigd tarief winstbelasting in de E-zone
- Ontwikkeling winstbelasting
- Nieuw verlaagd winstbelastingtarief van 3% voor specifieke activiteiten

## 29. Het Curaçaose belastingstelsel

- Inleiding
- De Curaçaose belastingdienst
- De inkomstenbelasting
- De ondernemer betaalt inkomstenbelasting over de volgende inkomsten
- Ingezetene vs. niet-ingezetene van Curaçao
- Het belastbare inkomen: categorieën
- Wijziging fiscale wetgeving 2012
- Tarieven inkomstenbelasting
- Werking tabel inkomstenbelasting
- Voorbeeld
- Uitwerking
- Toeslagen
- Alleenverdienertoeslag
- Ouderentoeslag
- Belastingplichtigen die op Curaçao wonen
- Aftrekbare kosten
- Persoonsgebonden aftrekposten
- Buitengewone kosten
- Persoonlijke heffingskortingen
- Wanneer ontvangt u een aanslag?
- Opbrengst uit onroerende zaken
- Welke kosten zijn niet aftrekbaar?
- Aankoop onroerend goed in privé of via een SPF (Stichting Particulier Fonds)
- Investeren en verhuren in privé
- Welke kosten zijn niet aftrekbaar van de huuropbrengsten?
- Investeren via een vennootschap
- Investeren in Curaçaos onroerend goed via een SPF
- Verhuur onroerend goed en de omzetbelasting
- Niet-ingezetene natuurlijke personen en uitkeringen
- Inkomsten uit arbeid, pensioenen en uitkeringen
- Auto van de zaak
- Uw privéauto voor uw dienstbetrekking
- Voorbeeld rittenstaat
- Overige (arbeids)inkomsten
- Beroepskosten
- Niet aftrekbare kosten
- Beperkt aftrekbare kosten
- Kosten i.v.m. cursussen, congressen, seminars \

Mondi b.v.  
Vliestroom 17  
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100  
e info@mondi.nl



Raadpleeg voor meer informatie:  
[www.mondi.nl](http://www.mondi.nl)  
[www.mondi.be](http://www.mondi.be)

BTW Nr. NL8099.17.294.B01  
K.v.K. Nr. 180 63 680  
Bankrelatie  
ABN AMRO bank 59 65 81 068  
IBAN-code NL08ABNA0596581068  
BIC-code ABNANL2A

- Inkomen minderjarige kinderen
- Periodieke uitkeringen
- Alimentatie-uitkering tussen echtgenoten
- Alimentatie-uitkering voor de kinderen
- Loonbelastingvermindering
- Persoonlijke verminderingen
- Premie voor lijfrente en storting op geblokkeerde spaarrekening
- Voor weke (lijfrente) verzekeringen is aftrek mogelijk?
- Studieschulden
- Verliescompensatie
- Inkomsten uit renten, dividenden, fictief rendement, uitkeringen door SPF of trust etc.
- Ontvangen rente
- Rente ontvangen obligaties
- Dividenden
- Buitenlandse dividenden
- Rente begrepen in binnenlandse kapitaalsuitkeringen
- Welke uitkeringen zijn onbelast?
- Rente begrepen in buitenlandse kapitaalsuitkeringen
- Liquidatie-uitkering van vennootschappen
- Fictief rendement
- Uitkering particulier fonds/trust
- Inkomsten uit onderverhuring
- Ander inkomen (overige inkomsten)
- Persoonlijke lasten
- Eigen woning
- Kosten eigen woning
- Kosten hypothecaire lening
- Hypothecaire leningen afgesloten na 1 augustus 2000
- Hypothecaire leningen afgesloten t/m 31 juli 2000
- Wat is niet aftrekbaar?
- Ongehuwd samenwonenden en de eigen woning
- Ongehuwd samenwonenden en de maximaal aftrekbare hypotheekrente
- Overige rente en kosten van geldlening
- Giften
- Buitengewone lasten
- Uitgaven voor levensonderhoud
- Uitgaven voor ziekte, invaliditeit, bevalling en overlijden
- Studie voor een beroep van uzelf of van uw echtgenoot
- Welke studiekosten zijn aftrekbaar?
- Uitgaven voor studiekosten van kinderen
- Wat wordt er onder studiekosten voor uw kinderen verstaan?
- Welke studiekosten zijn niet aftrekbaar?
- Kosten voor uw kind, dat in Nederland studeert
- Rekenvoorbeeld

Mondi b.v.  
Vliestroom 17  
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100  
e info@mondi.nl



Raadpleeg voor meer informatie:  
[www.mondi.nl](http://www.mondi.nl)  
[www.mondi.be](http://www.mondi.be)

BTW Nr. NL8099.17.294.B01  
K.v.K. Nr. 180 63 680  
Bankrelatie  
ABN AMRO bank 59 65 81 068  
IBAN-code NL08ABNA0596581068  
BIC-code ABNANL2A



- Uw kind studeert op Curaçao
- Uw kind studeert elders
- Gescheiden heffing
- Expatriate-regeling
- Inkomen uit buitenlandse bron
- Loonbelasting(verklaring)
- Loonstaat
- Overige belastingen
- Vermogensbelasting
- Vermogenswinstbelasting
- Bronbelasting
- Omzetbelasting
- Tarieven omzetbelasting
- Aanmerkelijk belangheffing
- Aangifteplicht binnenlands belastingplichtigen
- De belastingaanslag
- Wanneer ontvangt u een aanslag?
- Wanneer en hoe moet de aanslag worden betaald?
- Voorlopige aanslag
- Definitieve aanslag
- Navorderingsaanslag
- Boete bij te late indiening van uw aangifte
- Bezwaar en uitstel van betaling
- Bezwaar en in beroep tegen uitspraak
- Invordering, aanmaning en dwangbevelen

### 30. Winstbelasting

- Inleiding
- Wie is belastingplichtig voor de winstbelasting?
- Binnenlandse belastingplicht
- Buitenlandse belastingplicht
- Aandachtspunten bij berekening van uw winst uit onderneming
- Auto behorend tot ondernemingsvermogen
- Onroerende zaken
- Eigen woning
- Verhuurde onroerende zaak
- Volledig aftrekbare kosten bij verhuurde onroerende zaak
- Woning ter beschikking gesteld
- Beperking afschrijving onroerende zaken
- Investeringsaftrek
- Desinvesteringsbijtelling
- Overgangsregeling
- Aangifte IB en OB
- Overzicht aftrekbare kosten voor werknemer en ondernemer in de IB

Mondi b.v.  
Vliestroom 17  
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100  
e info@mondi.nl



Raadpleeg voor meer informatie:  
[www.mondi.nl](http://www.mondi.nl)  
[www.mondi.be](http://www.mondi.be)

BTW Nr. NL8099.17.294.B01  
K.v.K. Nr. 180 63 680  
Bankrelatie  
ABN AMRO bank 59 65 81 068  
IBAN-code NL08ABNA0596581068  
BIC-code ABNANL2A

Mondi b.v.  
Vliestroom 17  
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100  
e info@mondi.nl



Raadpleeg voor meer informatie:  
[www.mondi.nl](http://www.mondi.nl)  
[www.mondi.be](http://www.mondi.be)

- Belastingherziening winstbelasting op Curaçao per 1 januari 2020
- Rekenvoorbeeld
- Berekening voordelen uit binnenlandse onderneming
- Rekenvoorbeeld
- Berekening aftrekbare binnenlandse indirecte kosten
- Enkele kwalificerende activiteiten belast tegen verlaagd tarief van 3%
- Winstbelasting als er geen voordelen behaald worden uit binnenlandse onderneming op Curaçao
- E-zone activiteiten
- Uitzondering
- Ontwikkeling winstbelasting & de E-zone regeling
- Vermogenswinst en de vennootschapsbelasting
- Aanmerkelijk belang inkomen
- Tarief aanmerkelijk belang inkomen
- Fictief rendement
- Vervreemdingsvoordelen
- Opstapregeling

### 31. Erf(successie)- en schenkbelasting

- Inleiding
- Het aangiftebiljet
- Indienen van het aangiftebiljet
- Boete
- Berekening van de erfbelasting
- Vrijstelling erfbelasting
- Vrijstelling bij schenking
- Tarieven erf- en schenkbelasting
- Overgangsbelasting
- Rekenvoorbeeld
- Levenspartner en erfbelasting
- Schriftelijke verklaring van samenwonen
- Dubbele belastingheffing met Nederland
- Erf- en schenkbelasting binnen het BKR

### 32. Belastingheffing in Nederland

- Inleiding
- Wanneer is er sprake van emigratie?
- Belasting en woonplaats
- Woonplaatsonderzoek door Nederlandse belastingdienst
- Hoe controleert de Nederlandse belastingdienst uw woonplaats?
- Het jaar van vertrek
- M(igratie) Biljet
- Welk inkomen wordt waar belast na uw emigratie naar Curaçao?

BTW Nr. NL8099.17.294.B01  
K.v.K. Nr. 180 63 680  
Bankrelatie  
ABN AMRO bank 59 65 81 068  
IBAN-code NL08ABNA0596581068  
BIC-code ABNANL2A

- Verschil binnenlandse en buitenlandse belastingplicht
- Wanneer bent u een kwalificerend buitenlands belastingplichtige?
- Heeft u nog recht op Nederlandse aftrekposten en kortingen?
- U bent buitenlands belastingplichtige
- Lijfrente-uitkering en conserverende heffing in Nederland
- M-formulier invullen
- Uitstel van betaling
- Recht op voordeel kapitaalverzekering eigen woning
- Uitstel van betaling voor belasting over uw kapitaalverzekering
- U woont in het buitenland en uw bezittingen in box 3
- Welke bezittingen moet u in Nederland aangeven als u in het buitenland woont
- Wat als u niet het hele jaar in Nederland belastingplichtig bent?
- Voorbeeld

### 33. Nederlandse fiscale aspecten bij bezit van een tweede huis op Curaçao

- Een tweede huis in het buitenland en de Nederlandse box 3 heffing
- Inwoner van Nederland en box 3
- Tweede woning in het buitenland
- Welke waarde geeft u aan?
- Voorkoming van dubbele belastingheffing
- Belastingheffing box 3
- Heffingvrij vermogen
- Belastingdruk over uw belastbare vermogen in box 3
- Belastingcijven in box 3
- Belastingaftrek ook als u in het buitenland geen belasting betaalt
- Rekenvoorbeeld
- Ontwikkelingen in box 3 en uitspraak Hoge Raad

### 34. Belastingverdragen

- Inleiding
- Met welke landen heeft Curaçao belastingverdragen afgesloten?

Mondi b.v.  
Vliestroom 17  
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100  
e info@mondi.nl



Raadpleeg voor meer informatie:  
[www.mondi.nl](http://www.mondi.nl)  
[www.mondi.be](http://www.mondi.be)

BTW Nr. NL8099.17.294.B01  
K.v.K. Nr. 180 63 680  
Bankrelatie  
ABN AMRO bank 59 65 81 068  
IBAN-code NL08ABNA0596581068  
BIC-code ABNANL2A