

Mondi b.v.  
Nieuwenhoflaan 4  
5066 AG Moergestel

t +31 (0)13 578 4100  
e info@mondi.nl



Raadpleeg voor meer informatie:  
[www.mondi.nl](http://www.mondi.nl)  
[www.mondi.be](http://www.mondi.be)

## Wonen en kopen op Curaçao - Analyse & Samenvatting

### Voorwoord – Rob Smulders

De interesse in vastgoed op Curaçao blijft onverminderd groot. Begrijpelijk, want het eiland biedt een unieke combinatie van klimaat, levensstijl en internationale aantrekkingskracht. Tegelijkertijd zien wij in de praktijk dat veel kopers beslissingen nemen op basis van onvolledige of verouderde informatie.

Dit document is bedoeld om daar een realistisch en inhoudelijk tegenwicht aan te bieden. Het is geen verkooppraatje, maar een analyse. Gebaseerd op ervaring met Nederlandse en Belgische kopers die daadwerkelijk investeren in vastgoed in het buitenland.

Het boek 'Wonen en kopen op Curaçao' biedt een waardevolle basis. In deze samenvatting plaatsen wij die informatie in de juiste context, met nadruk op de punten waar het in de praktijk vaak misgaat.

Wie goed geïnformeerd is, koopt beter. En voorkomt discussies, teleurstellingen en financiële tegenvallers achteraf.

Rob Smulders  
Mondi, de belangenorganisatie

### Belangrijk voor kopers

Overweegt u vastgoed op Curaçao?  
Dan is het essentieel om uw situatie vooraf goed te laten beoordelen.

Via Mondi kunt u als lid:

- Uw aankoopstrategie laten toetsen;
- Juridische en fiscale aandachtspunten laten beoordelen;
- Toegang krijgen tot onafhankelijke begeleiding.

Meer informatie: [www.mondi.nl](http://www.mondi.nl)

BTW Nr. NL8099.17.294.B01  
K.v.K. Nr. 180 63 680  
Bankrelatie  
ABN AMRO bank 59 65 81 068  
IBAN-code NL08ABNA0596581068  
BIC-code ABNANL2A

Mondi b.v.  
Nieuwenhoflaan 4  
5066 AG Moergestel

t +31 (0)13 578 4100  
e info@mondi.nl



Raadpleeg voor meer informatie:  
[www.mondi.nl](http://www.mondi.nl)  
[www.mondi.be](http://www.mondi.be)

## 1. Oriëntatie: droom versus realiteit

Curaçao wordt vaak aantrekkelijk gepresenteerd, maar verwachtingen zijn regelmatig te optimistisch. Een goede voorbereiding en realistische inschatting zijn essentieel.

## 2. Markt en prijsstelling

De vastgoedmarkt is minder transparant dan in Nederland en sterk afhankelijk van internationale kopers.

## 3. Aankoopproces

De koopovereenkomst is leidend. De notaris heeft een formele rol en beschermt de koper niet automatisch.

## 4. Juridische controle

Afwijkingen tussen registratie en werkelijkheid komen voor. Onafhankelijke controle is noodzakelijk.

## 5. Kosten en financiering

Bijkomende kosten worden vaak onderschat en beïnvloeden het rendement aanzienlijk.

## 6. Fiscaliteit

Er bestaat geen standaardoplossing. Structuren moeten altijd individueel worden beoordeeld.

## 7. Verhuur en rendement

Rendementen worden vaak te positief voorgesteld. Werkelijke opbrengsten liggen meestal lager.

## 8. Verkoop

De verkoopmarkt is minder liquide. Exit-strategie is cruciaal bij aankoop.

Conclusie: Dit document biedt een realistische en kritische aanvulling op bestaande informatie. Het helpt kopers om beter voorbereid beslissingen te nemen en risico's te beperken.

BTW Nr. NL8099.17.294.B01  
K.v.K. Nr. 180 63 680  
Bankrelatie  
ABN AMRO bank 59 65 81 068  
IBAN-code NL08ABNA0596581068  
BIC-code ABNANL2A