

Starten van een zaak in Spanje

Onmisbaar informatie-handboek met juridische, fiscale en sociale verzekeringsaspecten bij het starten van een zaak in Spanje/oprichting van een vennootschap; keuze eenmanszaak of vennootschap, Spaanse ondernemingsvormen, oprichting filiaal of dochteronderneming, aankoop Spaans vastgoed via een BV of SL, sociale zekerheid voor zelfstandigen in Spanje, aanvraag openingsvergunning, in dienst nemen van Spaans personeel, Spaanse arbeidscontracten, huur, koop of overname van commercieel onroerend goed, starten in de horeca in Spanje, professionele verhuur Spaans vastgoed, checklist bij een bedrijfsovername in Spanje, De Spaanse belastingen, businessmodel, verdienmodel, financieel plan.

Rob Smulders, directeur Mond:

"Dit boek is als naslagwerk inderdaad onmisbaar voor Nederlanders en Belgen die een eigen onderneming in Spanje willen oprichten. Voorzien van veel praktische achtergrondinformatie kan Mond het boek 'Starten van een zaak in Spanje' van harte aanbevelen."

Editie: 2017/2018

Aantal pagina's: 250

Auteur: PL Gillissen

Inhoudsopgave

1. Inleiding

2. Zaken doen in Spanje (met de Spanjaarden)

- Wetenswaardigheden, adviezen, tips van ervaringsdeskundigen over het wonen, werken en zakendoen in Spanje.
- Algemene karakteristieken van de Spanjaarden
- Familieleven.

3. Tips en adviezen bij export of zakendoen in Spanje

- Bedrijfsplanning
- Samenwerken en vergaderingen
- Carrière maken

4. Omgangsvormen en contact met Spanjaarden

5. Het starten van een bedrijf

- Inleiding
- Categorieën van zelfstandigen
- Welke papieren heeft u nodig om in Spanje als zelfstandig ondernemer te kunnen starten ?
- Aanvraag van een Spaans sofi-nummer
- Het laten bepalen van de soort bedrijfsactiviteit
- Het laten registreren van Uw bedrijfsactiviteit bij de belastingdienst
- De keuze van het systeem van de belastingafdracht
- Fiscale verplichtingen (=Impuesto sobre Actividades Económicas = IAE)
- Wie int de IAE ?
- Inschrijving als zelfstandig ondernemer bij de Segurid Social (= Spaanse sociale zekerheid).
- Regimen Especial Trabajadores Autonomos (= RETA)
- Inschrijving bij Medisch centrum (Centro de salud)
- Vrijstelling van RETA
- Verlaagde RETA tarieven
- Ziekmelding

- Aanvraag van de openingsvergunning (= licencia de apertura de actividad)
- Kosten van een openingsvergunning
- Aanvraag (horeca) vergunning voor het serveren van eten en dranken.
- Inschrijving bij een beroepscollege
- Beroepscolleges in de medische sector
- Inschrijving in het handelsregister van de kamer van koophandel (= Cámara de Comercio de España)

6. Sociale zekerheid voor zelfstandigen

- Inleiding
- Zelfstandige bouwt Spaans pensioen op
- Zelfstandige heeft onder voorwaarden recht op een WW-uitkering
- Zelfstandige is verzekerd tegen ziekte en bedrijfsongeval

7. Spaanse ondernemingsvormen

- Inleiding
- Een overzicht van de ondernemingsvormen in Spanje zijn
- De Eenmanszaak (= *Empresario Individual, Autónomo of sole proprietor*)
- Opzet eenmanszaak

8. Oprichting Spaanse vennootschappen

- Inleiding
- De Sociedad Civil Particular (S.C.P.)
- Minimumkapitaal
- De S.C.P. en de belasting
- Oprichting S.C.P.
- Oprichting van een SL
- De Sociedad Limitada (S.L.)
- Voordelen van een SL:
- Verschil S.C.P. en S.L.
- Minimumkapitaal
- Aantal aandeelhouders
- Aansprakelijkheid
- Zeggenschap
- Vertegenwoordigingsbevoegdheid
- Beursmogelijkheden
- Verdeling kapitaal
- Het kapitaal van een S.L. is technisch gesproken verdeeld in deelname-eenheden.
- De S.L. en de belastingen
- Oprichtingsakte
- Aanvraag van de naam van de S.L.
- Notariskosten
- Overige formaliteiten
- Aanvragen van een identificatienummer
- Registreren van de bedrijfsactiviteit bij de belastingdienst
- Betalen van de IAE (= Impuesto sobre Actividades Económicas = IAE)
- Inschrijven van de S.L. in het handelsregister
- Nog enkele opmerkingen betreffende de S.L.
- Geld lenen of uitlenen aan uw SL ?
- Voorwaarden leningsovereenkomst:
- SRL = (Sociedad de responsabilidad limitada)
- Oprichtingsprocedure SRL
- Minimumkapitaal
- Overdraagbaarheid aandelen
- Aantal aandeelhouders
- Verdeling kapitaal

- Aansprakelijkheid
- Dagelijks bestuur
- Hoogste bestuursorgaan
- Zeggenschap
- Vergadering van aandeelhouders
- Vertegenwoordigingsbevoegdheid
- Beursmogelijkheden
- De S.Com = Sociedad en Comandita
- (commanditaire vennootschap)
- De Spaanse sociale verzekeringen voor administradores
- Boekhoudkundige verplichtingen van Spaanse vennootschappen
- Accountantscontrole
- Eenmanszaak of SL?
- Stappenplan oprichting van een Spaanse vennootschap
- Belastingnummers in Spanje
- NIF of NIE nummer ?
- Wie moet er een NIE nummer aanvragen ?
- Wanneer kunt u een NIE nummer aanvragen ?
- Welke documenten moet u overleggen voor de aanvraag van een NIF of NIE nummer ?
- NIE nummer voor buitenlandse natuurlijke personen
- CIF nummer voor rechtspersonen (vennootschappen)
- Om een NIF nummer aan te vragen moet u de volgende documenten overleggen:
- Volmacht
- Welke documenten zijn er nodig om een volmacht te verlenen?
- Aansprakelijkheid voor (belasting)schulden van de SL en SA

9. Facturering in Spanje

- Inleiding
- Wat dient er op een Spaanse factuur te staan ?
- Zakelijke transacties en verrekenprijzen
- Documentatieverplichtingen
- Deviezencontrole

10. In dienst nemen van personeel in Spanje

- Inleiding
- Verplichtingen omtrent het in dienst nemen van personeel
- *Voor de registratie heeft u nodig:*
- Spaanse arbeidswetgeving
- Arbeidscontracten
- Vaste arbeidscontracten
- Wat moet er in het arbeidscontract worden opgenomen ?
- Wijzigingen in de arbeidsrelatie
- *(Modificaciones sustanciales del contrato)*
- Trainingscontracten
- Parttime contracten
- Wanneer kunnen tijdelijke arbeidscontracten worden opgemaakt ?
- Werk op afstand contract (telewerken)
- Arbeidsovereenkomst voor onbepaalde termijn
- Proefperiode
- Spaanse arbeidswetgeving en maximaal aantal werkuren
- Lonen en salarissen
- Spaans minimumloon
- Loonafspraken in Cao's
- Uitbetaling van het loon/salaris (El pago del salario)

- Gemiddelde en modale bruto jaarsalaris in Spanje
- Het gemiddeld bruto jaarsalaris in Spanje
- Het meest voorkomende jaarsalaris (modaal)
- Wijzigingen in de arbeidsvoorwaarden
- Beëindiging van het arbeidscontract | ontslag
- Hervormingen op de arbeidsmarkt in Spanje
- Duale arbeidsmarkt
- Formaliteiten/procedure bij collectief ontslag
- Ontslag vanwege objectieve redenen
- Formaliteiten/procedure bij ontslag vanwege objectieve redenen
- Ontslag vanwege disciplinaire redenen
- Formaliteiten/procedure bij ontslag vanwege disciplinaire redenen
- Termen beëindiging van het arbeidscontract
- Registratieplicht werkweek van werknemers
- Wat houdt de registratieplicht in ?
- Bewaarplicht
- Gevolgen van het niet naleven
- Werktijden (tiempo de trabajo)
- Rusttijden (Descansos)
- Overwerk (Horas extraordinarias)
- Nacht- en ploegdienst (trabajo nocturno y trabajo a turnos)
- Verlof, vakantie & pensioen voor uw werknemers
- Afwezigheid vanwege ziekte
- Vakantiedagen (*Vacaciones anuales*)
- Bijzonder betaald verlof (*permisos retribuidos*)
- Zwangerschapsverlof / Ouderschapsverlof (*permiso parental*)
- Verlof voor langere tijd (*excedencias*)
- Pensioen
- Hoofdpunten uit de Spaanse Arbeidsmarkthervormingen 2012
- Werving van personeel
- Personeel in en rond uw huis
- (Algemene) kenmerken Spaans personeel
- Tips voor werkgevers
- Vocabulaire in Spaanse arbeidscontracten
- Het benoemde van een administrateur
- Fiscaal voordeel van een dochteronderneming
- Juridische nadeel van een dochteronderneming

11. Welke kosten kunnen zelfstandigen aftrekken ?

- Inleiding
- Algemene kosten (die geen verband houden met de directe verkoop)

12. Oprichting van een filiaal of dochteronderneming

- Inleiding
- Voor- en nadelen van een filiaal
- Een dochteronderneming in de vorm van een SA
- Storting bij aandelen op naam:
- Storting bij aandelen aan toonder:
- Oprichtingsvereisten van een dochteronderneming

13. Handelsagent en distributeur

- Distributiekkanalen
- Handelsagent
- In Spanje bestaan er verschillende soorten handelsagenten:
- Agente comercial (= de handelsagent)

- Representante de comercio (= vertegenwoordiger)
- Comisionista (= commissionair)
- Handelsagentencolleges
- (= Colegios Oficiales de Agentes Comerciales)
- De handelsagentuurovereenkomst
- Contrato laboral
- Contrato mercantil
- Voordeel handelsagent
- Nadeel handelsagent
- Distributeur (distribuidora, suministrador)
- Keuze tussen handelsagent en distributeur
- Distributieovereenkomsten
- Overeenkomst met handelsagenten
- Arbitrageclausule en concurrentiebeding

14. De vertegenwoordiging (Representative Office)

- Kenmerken van een vertegenwoordiging
- De vertegenwoordiging in het Nederlands-Spaans belastingverdrag
- Voordelen "representative office"
- Nadelen "representative office"

15. Joint Ventures

- Inleiding
- Joint ventures
- Vormen van joint ventures
- Asociaciones sin personalidad jurídica
- Sociedades de empresas
- Uniones de empresas
- Cuentas de participación

16. Huur, koop of overname van commercieel onroerend goed / bedrijf

- Inleiding
- Bescherming huurder
- Checklist huur/overname bedrijf / bedrijfspand
- Bij de koop, huur of overname van een bedrijfspand moet u op de volgende zaken letten:
- Pachten (= Traspaso)
- Overname van een bestaand horecabedrijf
- Probeer daarom antwoord te krijgen op de volgende vragen:
- Aankoop van een bedrijfspand
- Aankoop nieuw te bouwen bedrijfspand
- Checklist aankoop/bouw bedrijfspand
- Overname bestaande vergunning
- Aanvraag van een nieuwe vergunning
- Aanvraag bouwvergunning bij verbouwing van een bestaand pand
- Kosten bouwvergunning
- Met wie krijgt u te maken bij de verbouwing ?
 - De aannemer
 - De elektricien
- Aandachtspunten bij de verbouwing

17. De keuze: een bedrijfspand kopen of huren ?

- Inleiding
- Flexibiliteit
- Aandachtspunten:
- Het pand

- Kosten en vermogensopbouw
- Fiscale aspecten
- Ligging

18. Starten in de horeca

- Aanvraag registratienummer voor horecabedrijven
- Hygiëne- en horecaverunning
- Verschillende soorten diploma's/certificaten voor personen die in aanraking komen met levensmiddelen (=Manipulador de Alimentos):
- Aanvraag terrasvergunning
- Aandachtspunten bij het starten van een camping
- Aandachtspunten en voorwaarden bij het exploiteren van appartementen, bungalows of villa's
- NIEUW REGISTER VERHUUR VAKANTIEWONINGEN ANDALUSIË
- Wat verstaat men onder een woning voor toeristisch gebruik?
- Welke woningen vallen buiten deze regelgeving?
- Wat betekent deze verordening?
- Wat zijn de eisen voor de inschrijving?
- Verplichtingen ten opzichte van de klant/huurder
- Wat kan er gebeuren als u uw woning niet inschrijft in dit register?
- Wat regelt de verordening nog meer?
- Belasting over huurinkomsten
- Juridisch advies inschrijving
- Fiscale verplichtingen huurinkomsten vakantiehuis
- Een aantal voorbeelden:
- Aandachtspunten bij de exploitatie van boerderijen

19. Aandachtspunten bij een bedrijfsovername (Traspaso)

- Inleiding
- Checklist bij overname Traspaso

20. Business plan, verdienmodel & financieel plan

- Inleiding
- Oorzaken:
- Marktanalyse
- De SWOT-analyse (Strengths - Weakness - Opportunities - Threats)
- Marktpotentieel
- Penetratiegraad
- Business model
- Verdienmodel
- Keuze verdienmodel
- Van businessmodel naar verdienmodel naar opbrengstmodel
- Het begint met het businessmodel
- Business Model Canvas
- Welk verdienmodel past bij uw business?
- Basisverdienmodellen
- Creatief en out-of-the-box
- Nieuwe businessmodellen
- Klantgestuurde businessmodellen
- Prijsoptimalisatie
- Kostenraming
- Investeringsbegroting
- Constante of vaste kosten
- Variabele kosten
- Kosten start horecaonderneming (fictieve bedragen)
- Aanloopkosten (fictieve bedragen)

- Werkkapitaalbehoefte (fictieve bedragen)
- Financieringsbegroting (fictieve bedragen)
- Voorbeeld financieringsbegroting
- Exploitatie begroting
- Liquiditeitsbegroting
- Begroting privé-uitgaven (fictieve bedragen)
- Voorbeeld begroting privé-uitgaven
- Planning / agenda

21. De Spaanse inkomstenbelasting (Impuesto sobre la renta de las personas físicas = IRPF)

- Inleiding
- Wet op de Spaanse inkomstenbelasting
- Wie is belastingplichtig ?
- Het fiscale nummer
- Wet op de Spaanse inkomstenbelasting
- Tarieven Spaanse inkomstenbelasting (IRPF) 2017
- Minimum en maximum tarief inkomstenbelasting per regio
- Inkomstenbelasting over rendementen en winsten
- Tarieven rendementsinkomsten (rente, dividend) en vermogenswinsten *)
- (Rendimientos del Capital Mobiliario)
- Tarieven voor niet-residenten
- De belastingen voor niet-residenten.
- Keuze uit 2 regimes als u naar Spanje verhuist om daar te werken
- Expat-regeling voor nieuwe residenten in Spanje
- Bovengenoemde keuzemogelijkheid geldt onder de volgende voorwaarden:
- Aanvraag en duur van de regeling
- Einde Beckham-regeling
- Emigratie-belasting (Exit-Tax)
- Pensioenregelingen
- Meerwaarde | vermogenswinstbelasting
- Plusvalia
- Dividenden
- Winst bij verkoop onroerend goed
- Aftrekbare kosten voor de inkomstenbelasting
- Spaarplannen
- Schikking pensioen buitenlanders in Spanje
- Wie moet er in Spanje belastingaangifte doen ?
- Pensioeninkomsten
- Aangifte doen in Spanje
- Gezamenlijke aangifte doen in Spanje
- Arbeidsinkomen (Rendimientos del Trabajo Personal)
- Belastbaar inkomen bestaat uit:
- Loon in natura | voordelen werknemer
- Sociale premies werknemers 2017
- Werknemersbijdragen:
- Drempels voor de inkomstenbelasting 2017
- Persoonsgebonden aftrekposten en verminderingen 2017
- Aftrek voor inwonende kinderen onder de 25 jaar met een eigen inkomen onder de € 8.000
- Ouderschapskorting (Reduccion por cuidado de hijos)
- Aftrek voor inwonende ouders of grootouders
- Verminderingen bij inkomsten uit arbeid
- Belastingkortingen voor lage inkomens
- Huurinkomsten
- Spaans huurwaardeforfait
- Inkomstenbelasting niet-ingezetenen

- Belastbare waarde:
- Voorbeeld
- Werkelijke verhuur
- Belastingvermindering over huurinkomsten
- Aftrek eigen woning (Deducción Vivienda Habitual)
- Welke kosten kunnen er worden opgevoerd ?
- Belastingaftrek in Spanje voor in het buitenland betaalde
- inkomstenbelasting
- Tarief voor niet-residenten
- Rekenvoorbeeld:
- Hulp bij invullen van de belastingaangifte door de Spaanse
- belastingdienst zelf
- Speciaal tarief voor offshore vennootschappen
- Aangifte Spaanse inkomstenbelasting
- Emigratieheffing
- Fiscaal vertegenwoordiger

22. Belastingen voor Autonomos (zelfstandigen)

- Inkomsten uit zelfstandige arbeid (Rendimientos de actividades empresariales y profesionales)
- Modulensysteem
- Keuze uit 2 belastingregimes
- Fiscale voordelen en tips voor zelfstandigen
- Ondernemingsverlies
- Gebruik van een bestelbus van de zaak
- Tanken met de auto van de zaak
- Privé gebruik auto van de zaak
- Kerstpakketten en overige representatiekosten
- Urenadministratie
- Oninbare facturen en terugvragen betaalde BTW
- Aanvragen uitstel van belastingbetaling
- Liquidatieverlies
- Bewaren van uw administratie
- Wetswijzigingen voor zelfstandig ondernemers in 2017
- Belangrijkste wijzigingen
- Update | Nieuwe tarieven zelfstandigen 2017

23. De Spaanse vermogensbelasting

- Inleiding
- Vanaf welk vermogen is men in Spanje vermogensbelasting verschuldigd ?
- Landelijke tarieven vermogensbelasting
- Belastingvrije voet voor residenten in Spanje
- Belastingvrije voet voor niet-residenten in Spanje
- Peildatum
- Wie wordt waarover belast ?
- Heffing vermogensbelasting autonome regio's
- Wat wordt tot vermogen gerekend ?
- Wat dient een fiscaal resident in Spanje aan te geven ?
- Welk bezittingen, deelnemingen, aanspraken zijn vrijgesteld van vermogensbelasting ?
- Netto Vermogen
- Maximaal tarief vermogensbelasting – en inkomstenbelasting
- Een voorbeeld ter verduidelijking
- Nieuwe Spaanse wet; informatieve aangifte van buitenlandse bezittingen.
- Informatieplicht buitenlands vermogen
- Wanneer dient er aangifte gedaan te worden ?
- Sancties

24. Spaanse vennootschapsbelasting

- Kort overzicht
- Rechtspersonen die niet in Spanje gevestigd zijn
- Tarieven Spaanse vennootschapsbelasting
- Zona Especial Canaria of ZEC
- Werkzaamheden zonder vaste inrichting
- Uitkeringen aan niet-ingezetenen vennootschappen
- Dividend en interest ontvangen door niet-residenten
- Kort overzicht van de Spaanse belastingen op vennootschappen en uitkeringen (2016/2017)
- Verplichte jaarrekening
- Berekening belastbare winst van de vennootschap
- Afschrijvingspercentages en afschrijvingsperiodes Activa
- Hogere afschrijving
- Overige aftrekbare kosten:
- Niet – aftrekbare kosten
- Korte en langetermijn winsten
- Vermogenswinsten
- Aangifte en betaling vennootschapsbelasting
- Aftrek voor een groep van ondernemingen
- Uitstel van kapitaalwinst vanwege herinvesteringen
- Samen gevoegde/gemeenschappelijke belastingaangifte van een groep van bedrijven
- Europese moeder-dochterrichtlijn

25. Overige belastingzaken

- Overdrachtsbelasting bij aankoop van onroerend goed
- BTW (IVA) op Spaans vastgoed bij verkoop en verhuur
- Documentenbelasting
- Overige kosten bij aankoop van onroerend goed in Spanje
- Onroerendgoedbelasting
- Aangifte
- Valor Catastral
- Tasas
- Precios Publicos
- Contribuciones Especiales
- Speciaal tarief voor offshore vennootschappen
- BTW / IVA (=Impuesto sobre el Valor Añadido) Tarieven 2017
- Bronbelasting
- **26. Aankoop Spaans onroerend goed via een BV of SL**

- Inleiding
- Aankoop via vennootschap
- Voor- en nadelen via Nederlandse vennootschap
- Aankoop onroerend goed via een Spaanse dochteronderneming. De voor- en nadelen
- Verhuur
- Verkoop onroerend goed en de tarieven vermogenswinstbelasting

Bijlagen en Bronnen