

Mondi b.v.
Vlietstroom 17
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100
e info@mondi.nl



Raadpleeg voor meer informatie:
www.mondi.nl

Wonen en kopen in Portugal

Dertiende herziene druk 2019/2020

Onmisbaar informatie-handboek met juridische, fiscale, financiële en praktische aspecten bij vestiging, aankoop en bezit van onroerend goed in Portugal.

Rob Smulders, directeur Mondi: “Dit boek is als naslagwerk inderdaad onmisbaar voor Nederlanders en Belgen die een woning in Portugal willen kopen. Voorzien van veel praktische achtergrondinformatie kan Mondi het boek Wonen en kopen in Portugal van harte aanbevelen. Een opmerking is wel op zijn plaats: met het lezen en naslaan van informatie kunt u weliswaar beschikken over een gezonde dosis kennis, maar bent u nog steeds afhankelijk van deskundigen voor, tijdens en na de aankoopbegeleiding. Voor Belgen zijn er voornamelijk fiscaal gezien afwijkingen, maar daarvoor kunt u als lid een beroep doen op Mondi”

Editie: 13e druk; editie 2019/2020

Auteur: P.L. Gillissen

Aantal pagina's: 356

Inhoudsopgave

Colofon

1. Inleiding

2. Portugal in vogelvlucht

- Land en bevolking
- Religie
- Volksaard
- Taal
- Bestuur en administratieve indeling
- Politieke partijen
- Rechtswezen
- Klimaat
- Noord-Portugal
- Oost-Portugal
- Zuid-Portugal
- De Algarve in de winter
- Wintersport in Portugal
- Verkeer
- Bereikbaarheid per auto
- De Portugese ANWB (= ACP)
- De Portugese spoorwegen
- Autoslaaptreinen
- Bussen

BTW Nr. NL8099.17.294.B01
K.v.K. Nr. 180 63 680
Bankrelatie
ABN AMRO bank 59 65 81 068
IBAN-code NL08ABNA0596581068
BIC-code ABNANL2A

Mondi b.v.
Vlietstroom 17
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100
e info@mondi.nl



Raadpleeg voor meer informatie:
www.mondi.nl
www.mondi.be

- Telefoonverkeer
- Tijdverschil
- Het postverkeer
- Vliegelden en vliegverkeer

3. Geografische oriëntatie

- De Portugese kust
- Costa Verde
- Costa de Prata
- Costa do Sol/Costa Estouril
- Costa de Lisboa
- Costa Dourada
- Costa do Algarve
- Accommodatie en faciliteiten aan de Algarve
- Het Portugese binnenland
- Overzicht provincies

4. Oriëntatiefase, locatie, soort onroerend goed en vraagprijs

- Inleiding
- Motieven
- Waar kopen ?
- Checklist waar kopen ?
- Bereikbaarheid

5. De Portugese onroerendgoedmarkt

- Inleiding
- De tweede (vakantie)huizenmarkt
- Prijsontwikkeling
- Soort onroerend goed
- Appartementen
- Schakelbungalows
- Villa's
- Gerestaureerde boerderijen en landhuizen
- Bouwkavels
- Grondstukken met vervallen boerderijen
- Grondstukken waarop niet gebouwd mag worden
- Een oud huis op het platteland
- Vraagprijs

6. De voorbereidingsfase

- Het verzamelen van informatie
- Hoe vindt u informatie over onroerend goed ?
- Onroerend goed beurzen in Nederland
- Oriëntatie-dagen
- Adviezen en tips tijdens de voorbereidingsfase
- Wanneer op huizenjacht ?

BTW Nr. NL8099.17.294.B01
K.v.K. Nr. 180 63 680
Bankrelatie
ABN AMRO bank 59 65 81 068
IBAN-code NL08ABNA0596581068
BIC-code ABNANL2A

Mondi b.v.
Vlietstroom 17
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100
e info@mondi.nl

- Staat van onderhoud van het huis

7. Het koopproces; het contact met de makelaar, advocaat en de notaris

- Inleiding
- Met wie kunt u te maken krijgen ?
- De Portugese makelaar
- Hoe zijn erkende makelaars te herkennen ?
- Functies van de makelaar
- Bescherming van de koper/verkoper
- Bezichtiging van objecten
- Makelaarsverenigingen
- Bemiddelingsopdrachten
- Makelaarscommissie
- Wie betaalt de commissie ?
- De betaling van de koopsom
- Het plaatsen van een zoekopdracht
- De aansprakelijkheid van de makelaar
- Buitenlandse makelaars in Portugal
- De Portugese notaris
- Een volmacht door een notaris in Nederland
- De rol van de advocaat
- Taken van de advocaat

8. Het voorlopig koopcontract

- Inleiding
- Het vóór-onderzoek
- Wat dient u uw advocaat te laten onderzoeken ?
- Titel- en kadastraal onderzoek
- Belastingonderzoek
- Wat staat er in het "caderneta predial"
- De grond
- Onderzoek naar bestemmingsplannen
- Onderzoek naar de bewoonbaarheid/woonvergunning
- Gas-, water- en electriciteitsnota's
- Contrato Promessa de compra e venda
- Portugees recht
- Koopcontract inzake bouwgrond
- Inhoud koopcontract
- De partijen
- Het object
- Roerende goederen
- De prijs
- Aanbetaling en boeteclausules
- Overdrachtsdatum
- Aanvullende en/of ontbindende voorwaarden
- Contractbreuk door de verkoper



Raadpleeg voor meer informatie:
www.mondi.nl
www.mondi.be

BTW Nr. NL8099.17.294.B01
K.v.K. Nr. 180 63 680
Bankrelatie
ABN AMRO bank 59 65 81 068
IBAN-code NL08ABNA0596581068
BIC-code ABNANL2A

Mondi b.v.
Vlietstroom 17
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100
e info@mondi.nl



Raadpleeg voor meer informatie:
www.mondi.nl
www.mondi.be

- Contractbreuk door de koper

9. De overdracht en registratie

- Inleiding
- De rol van de notaris
- Van overeenkomst naar overdracht
- Overdrachtsdatum
- Noodzakelijke documenten en gegevens bij de ondertekening van de overdrachtsakte
- De definitieve overdracht
- Registratie van het onroerend goed in het registratiekantoor

10. Overdrachtsbelasting en overige kosten

- Inleiding
- Overdrachtsbelasting
- Tarieven
- Notariskosten
- Registratiekosten
- Kosten rechtshulp van advocaten

11. Fiscale aspecten bij bezit, verhuur & verkoop van Portugees onroerend goed

- De Portugese onroerendgoedbelasting
- Wie is belastingplichtig voor de IMI ?
- Betaling in termijnen
- Vrijstelling van IMI
- Waarover wordt IMI geheven ?
- Hoogte IMI-tarief
- Belasting bij verhuur van onroerend goed
- Verhuur door een ingezetene in Portugal
- Verhuur door een niet-ingezetene in Portugal
- Nederlandse fiscale aspecten
- Verkoop van uw huis in Portugal en de Portugese waarde belasting of vermogenswinstbelasting
- Mais valias
- Vrijstelling mais valias
- Rekenvoorbeeld
- Aftrekbare kosten bij de bepaling van de vermogenswinst

12. Het kopen van (bouw)grond

- Inleiding
- Wet op de ruimtelijke ordening
- Informatie inwinnen op het gemeentehuis
- Soorten bouwgrond
- Landelijke (bouw)kavels zonder bebouwing buiten de bebouwde kom
- Landelijke kavels met bebouwing/project
- Kavels binnen de bebouwde kom bestemd voor bebouwing
- Kavels met bouwvallen

BTW Nr. NL8099.17.294.B01
K.v.K. Nr. 180 63 680
Bankrelatie
ABN AMRO bank 59 65 81 068
IBAN-code NL08ABNA0596581068
BIC-code ABNANL2A

Mondi b.v.
Vlietstroom 17
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100
e info@mondi.nl



Raadpleeg voor meer informatie:
www.mondi.nl
www.mondi.be

- De oppervlakte van het perceel
- De eigendomsakte van het land
- Erfdienstbaarheden
- Erfpacht
- Aansluiting op nutsvoorzieningen
- Adviezen en tips voor kopers van (bouw)grond
- Wat niet kopen ?
- Slopen

13. Aanvraag van een bouwvergunning

- Inleiding
- Aanvraag van een bouwvergunning
- Voorlopige bouwvergunning
- De definitieve bouwvergunning
- Hoe dient men de aanvraag in ?
- Wijzigen tijdens de bouw
- Bouwvergunning voor agrarisch land
- Bouwvergunning voor verbouwingen
- Aanvraag bouwvergunning bij mede-eigendom
- Bouwen/verbouwen in eigen beheer
- De "technico responsável"

14. Het bouwproces; contact met de bouwondernemer, het bouwmanagementburo en de architect

- Inleiding
- De keuze van een aannemer/bouwondernemer
- Bouwmanagementburo
- Voorovereenkomst met de bouwer/projectontwikkelaar
- Laat eerst de grond op uw naam zetten
- Portugese bouwvoorschriften/bouwmethoden
- Het bouwcontract
- Garanties
- Checklist inhoud bouwcontract
- Nog enkele aandachtspunten
- Wanneer wordt het nog te bouwen huis uw eigendom
- Wanneer betaalt u welk deel van de bouwsom ?
- De architect
- De architect en de bouwvergunning
- Kosten van een architect
- Checklist wat te bespreken met uw architect
- Voorlopige en definitieve oplevering
- Bewoonbaarheidsverklaring
- Kopen van een projectontwikkelaar
- Boeteclausule bij te late oplevering
- Documenten bij oplevering en aansluiting op de electriciteit
- Aansluitproces op de electriciteit

BTW Nr. NL8099.17.294.B01
K.v.K. Nr. 180 63 680
Bankrelatie
ABN AMRO bank 59 65 81 068
IBAN-code NL08ABNA0596581068
BIC-code ABNANL2A

Mondi b.v.
Vlietstroom 17
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100
e info@mondi.nl



Raadpleeg voor meer informatie:
www.mondi.nl
www.mondi.be

- De constructieverzekering
- IVA (=BTW)

15. Renovatie en onderhoud

- Inleiding
- Vergunning
- Portugese of Nederlandse vaklieden ?
- Zwart-werkers
- Offertes
- Bijkomende kosten
- Aftrek van verbouwings- en renovatiekosten

16. Nutsvoorzieningen

- Inleiding
- Water
- Aansluiting op de hoofdwatervleiding
- De meterkast en de afrekening
- Facturering water
- Zoet of zout water ?
- De riolering
- Elektriciteit
- Aansluiting
- Afrekening
- Gas
- De gasrekening
- (Centrale)verwarming
- Telefoon

17. Aankoop van een appartement

- Inleiding
- Gemeenschappelijk versus privé-eigendom
- Rechten en plichten van de eigenaren
- Servicekosten
- Wat is wel en wat is niet toegestaan
- Verzekeringen

18. Huren in Portugal

- Inleiding
- De huurovereenkomst
- Huurperiode
- Opzeggen door de huurder
- Opzeggen door de verhuurder
- Onderverhuur
- Gemeubileerde v.s. ongemeubileerde verhuur
- Hoe vindt u een huurhuis/appartement
- Huurprijzen

BTW Nr. NL8099.17.294.B01
K.v.K. Nr. 180 63 680
Bankrelatie
ABN AMRO bank 59 65 81 068
IBAN-code NL08ABNA0596581068
BIC-code ABNANL2A

Mondi b.v.
Vlietstroom 17
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100
e info@mondi.nl



Raadpleeg voor meer informatie:
www.mondi.nl
www.mondi.be

- De borg
- Inventaris
- Verzekering
- Het onderhoud
- De onderhoudskosten

19. Verhuur van Portugees onroerend goed

- Inleiding
- Vakantieverhuur
- De verhuurorganisatie
- Checklist: Het contact met de verhuurorganisatie
- Villa management
- Verhuurbeperkende clausules in het koopcontract
- Verhuur via een managementburo
- Verhuren via een touroperator
- Lange termijn verhuur
- Nog enkele aandachtspunten bij verhuur

20. Nederlands-Portugese bankzaken

- Inleiding
- Het Portugese bankwezen
- De belangrijkste bank(groepen)
- Munteenheden
- Kapitaal- of betalingsverkeer
- Valutarisico
- Inflatie
- Checklist keuze van een Portugese bank
- Het openen van een Portugese bankrekening
- Het chequeverkeer
- Gevalideerde cheques
- Een ingezetenen- vs. een niet-ingezetenen rekening
- Een niet-ingezetenen rekening in Nederland
- Blokkeren van de rekening
- Automatische overschrijvingen
- Elektronisch bankieren
- BIC/IBAN Code

21. Financiering van Portugees onroerend goed

- Financiering van buitenlands onroerend goed
- Een aantal financieringsmogelijkheden op een rij
- Financiering uit eigen middelen/liquiditeiten
- Een tweede hypotheek op uw huis in Nederland voor de aankoop van een tweede huis in het buitenland
- Een persoonlijke lening in Nederland
- Financiering via een projectontwikkelaar
- Een hypotheek op basis van effectenbevoorschotting

BTW Nr. NL8099.17.294.B01
K.v.K. Nr. 180 63 680
Bankrelatie
ABN AMRO bank 59 65 81 068
IBAN-code NL08ABNA0596581068
BIC-code ABNANL2A

Mondi b.v.
Vlietstroom 17
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100
e info@mondi.nl



Raadpleeg voor meer informatie:
www.mondi.nl
www.mondi.be

- Met een hypotheek bij een lokale bank in Portugal
- Bij wie kunt u in het buitenland terecht voor een hypothecaire financiering voor uw buitenlandse woning ?
- Wat moet de bank in een hypotheekofferte vermelden ?
- De hoogte van de rente
- Welke documenten moet u overleggen ter verkrijging van een hypotheek
- Nog enkele opmerkingen betreffende uw hypotheek op buitenlands onroerend goed
- Hypotheek bij nieuwbouw
- Kapitaal- of levensverzekering gekoppeld aan de hypotheek
- Nederlands versus buitenlands recht
- Waardebepaling van het onroerend goed
- Aflossing
- Een Portugese bank in Nederland
- Het te lenen bedrag
- Looptijd van de hypotheek
- De bank als schuldeiser
- Aflossing van de hypotheek met een volledige dekking
- Overdrachtsprocedure en registratie van de hypotheek vanuit Nederland
- Voorlopige inschrijving
- Relatie soort onroerend goed – hypotheek

22. Verzekeringen

- Inleiding
- Verzekeringsagenten
- Aandachtspunten bij Portugese verzekeringscontracten
- Inboedel- en opstalverzekeringen
- Verzekering tegen aardbevingen
- Wettelijke aansprakelijkheidsverzekeringen
- Aansprakelijkheid voortkomende uit onroerend goed
- Aandachtspunten bij een inboedelverzekering
- Verzekering van vakantiewoningen
- Hoogte van de premies
- Betaling van de premies
- Bouwverzekering
- Verzekering bij een Nederlandse maatschappij
- Ziektekostenverzekeringen
- Reisverzekering
- Verzekering via uw credit-card
- Standaardpakketpolis
- Uw ziekenfondsverzekering
- Behoud ziekenfondsverzekering in het buitenland
- U vestigt zich in het buitenland met een VUT-uitkering
- Zijn uw gezinsleden meeverzekerd ?

BTW Nr. NL8099.17.294.B01
K.v.K. Nr. 180 63 680
Bankrelatie
ABN AMRO bank 59 65 81 068
IBAN-code NL08ABNA0596581068
BIC-code ABNANL2A

Mondi b.v.
Vliestroom 17
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100
e info@mondi.nl



Raadpleeg voor meer informatie:
www.mondi.nl
www.mondi.be

- Ziekenvondsvergoeding in uw nieuwe woonland
- Premiebetaling
- AWBZ-verzekering
- Werken in het buitenland en uw ziekenvondsverzekering
- Overwintersaars en het ziekenvonds
- Het ziekenvonds en verblijf van langer dan 3 maanden in het buitenland
- Het ziekenvonds en uitzending door uw werkgever
- Het ziekenvonds en werken voor een buitenlandse werkgever
- Particuliere ziektekostenverzekering
- De particuliere ziektekostenverzekering en uitzending door uw Nederlandse werkgever
- Particuliere ziektekostenverzekering en werken voor een Portugese werkgever
- Checklist ziektekostenverzekering
- Overige verzekeringsmogelijkheden
- Ongevallen verzekering
- Rechtsbijstandsverzekering
- Ziektekostenverzekering in Portugal
- Gezondheidszorg in Portugal
- Privé-klinieken
- Apothekers

23. Vestiging in Portugal

- Vertrek uit Nederland
- Het bevolkingsregister
- Legalisatie
- Reisdocumenten
- Europese identiteitskaart
- Paspoort
- Reisdocumenten voor kinderen
- Schengenlanden
- Nog enkele tips
- Vestiging in een ander EU-land
- Vertrek naar het buitenland en de Nederlandse (belasting)schulden
- Bureau Krediet Registratie
- Internationale uitwisseling kredietgegevens
- Nederlandse ambassades en consulaten in het buitenland
- De taken van Nederlandse ambassades en consulaten in het buitenland
- De handelsafdeling van de ambassade/consulaat
- Reisdocumenten kwijt in het buitenland
- Verlenging paspoort bij Nederlandse ambassade of consulaat in het buitenland
- Stemmen in het buitenland
- Nederlandse nationaliteit/Nederlanderschap

BTW Nr. NL8099.17.294.B01
K.v.K. Nr. 180 63 680
Bankrelatie
ABN AMRO bank 59 65 81 068
IBAN-code NL08ABNA0596581068
BIC-code ABNANL2A

Mondi b.v.
Vliestroom 17
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100
e info@mondi.nl



Raadpleeg voor meer informatie:
www.mondi.nl
www.mondi.be

- Rijkswet op het Nederlanderschap
- Nederlanders met een dubbele nationaliteit
- Kinderen van een Nederlandse vader of moeder
- Geboorte van een Nederlands kind in het buitenland
- Kinderen uit huwelijken met een niet-Nederlandse man
- Erkenning van minderjarige buitenlandse kinderen
- Vestiging in Portugal en de Portugese autoriteiten
- Aanvraagprocedure EU-residentenkaart
- Welke documenten dient u te overleggen ?
- Verhuizen binnen Portugal en uw verblijfsvergunning
- Vernieuwen/verlengen van uw verblijfsvergunning
- Identificatieplicht
- Aanvraag identiteitskaart
- Juridisch en/of fiscaal resident
- Fiscaal nummer
- Nog enkele opmerkingen omtrent vestiging in Portugal

24. De verhuizing

- Inleiding
- Verhuizing en invoer van uw inboedel binnen de EU
- Vrijstelling van invoerrechten
- Zelf verhuizen
- Trouwen en verhuizen
- Verhuizing naar uw tweede woning
- Verkoop van uw tweede woning
- Verhuizing bij erfenis
- Vervreemdingsverbod
- Belastingtelefoon douane
- Het inschakelen van een verhuisbedrijf en de BTW
- Checklist keuze van & contact met het verhuisbedrijf
- De offerte
- De verhuiskosten
- Uw eigen inboedel meenemen of nieuw kopen in het buitenland ?
- Nog enkele tips en opmerkingen
- Opslag
- Taxfree shoppen voor uw verhuizing
- Meenemen van huisdieren

25. Uw auto en rijbewijs bij emigratie

- Inleiding
- Uw auto achterlaten in Nederland en de Nederlandse wegenbelasting
- Meenemen van de auto naar het buitenland
- Autoverzekering
- Uitvoer van de auto uit Nederland
- Het uitvoerteken
- Achteraf uitvoeren van uw auto

BTW Nr. NL8099.17.294.B01
K.v.K. Nr. 180 63 680
Bankrelatie
ABN AMRO bank 59 65 81 068
IBAN-code NL08ABNA0596581068
BIC-code ABNANL2A

Mondi b.v.
Vlietstroom 17
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100
e info@mondi.nl



Raadpleeg voor meer informatie:
www.mondi.nl
www.mondi.be

- Homologatiepapieren
- Uw rijbewijs binnen de EU
- Invoer van de auto in Portugal
- Voorwaarden
- Registratie van uw auto in Portugal
- Welke documenten dient u te overleggen ?
- Registratiekosten
- Portugese motorrijtuigenbelasting
- De Portugese APK-keuring
- Niet-residenten en hun auto in Portugal
- Auto-verzekering
- Portugese ANWB

26. Nederlandse fiscale aspecten bij vestiging en onroerend goed in Portugal

- Uw (tweede) huis in Portugal en het Nederlandse belastingstelsel en voorkoming van dubbele belasting
- Rekenvoorbeelden
- Verhuur vakantiewoningen als bedrijfsactiviteit
- Vestiging in Portugal en uw belastingplicht in Nederland
- Wanneer is er sprake van emigratie ?
- Belasting en woonplaats
- Het jaar van vertrek
- Uw Nederlandse paspoort en de belastingen
- Verschil binnen- en buitenlandse belastingplicht
- Inkomen uit werk en wonen
- Inkomen uit pensioenen en uitkeringen
- Winst uit aanmerkelijk belang
- Inkomen uit een woning in Nederland
- Eigenwoningregeling
- Als de woning in Nederland niet tot uw beschikking staat
- Negatieve inkomsten uit werk en woning
- Inkomen uit sparen en beleggen
- Binnenlands belastingplichtigen en bezittingen in het buitenland
- Buitenlands belastingplichtigen en hun partner
- Voorkoming van dubbele belasting
- Keuze binnenlandse of buitenlandse belastingplicht
- Voor wie kan de FBB interessant zijn ?

27. Emigratie naar Portugal en de Nederlandse sociale verzekeringen

- Inleiding
- Gevolgen voor de Nederlandse volksverzekeringen
- Recht op AOW bij vertrek naar het buitenland
- Herziening vrijwillige AOW/ANW
- Ontvangst AOW-uitkering in het buitenland
- De AWBZ

BTW Nr. NL8099.17.294.B01
K.v.K. Nr. 180 63 680
Bankrelatie
ABN AMRO bank 59 65 81 068
IBAN-code NL08ABNA0596581068
BIC-code ABNANL2A

Mondi b.v.
Vlietstroom 17
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100
e info@mondi.nl



Raadpleeg voor meer informatie:
www.mondi.nl
www.mondi.be

- Voorwaarden vrijwillige AWBZ-verzekering
- Hoogte premie AWBZ

28. Successierechten, erfrecht en testamenten

- Inleiding
- Uw positie gezien vanuit Nederland
- Indien de erflater niet in Nederland woont
- Indien een deel van de erfenis in Nederland ligt
- Indien men een andere nationaliteit heeft aangenomen
- Uw positie gezien vanuit Portugal
- Het Portugese erfrecht
- Welk recht is van toepassing ?
- Haags Erfrechtverdrag
- De hoofdregels van het Haags Erfrechtverdrag
- Bepaling van de rechtskeuze
- Testamentsvormenverdrag
- Huwelijksvermogensrecht
- Testamenten
- Het opmaken van een testament
- Een Portugees testament
- De vorm van een testament
- Clause van "snelle successie"
- Uw Portugese bezittingen in een Nederlands testament
- Uw Nederlandse testament laten vertalen
- Hoe te handelen bij een erfenis ?
- Het verkrijgen van een machtiging van een Portugese notaris
- Het erven van Portugees onroerend goed
- Het benoemen van een executeur testamentair
- Nog enkele opmerkingen m.b.t. erven, testamenten en successierechten
- Het huwelijksgoederenregime in Portugal
- Homohuwelijk/ongehuwd samenwonen
- Checklist voor nabestaanden
- Houdt uw erfgenamen op de hoogte
- Als u te maken krijgt met Portugese zegelbelasting
- Ordinary Credit Methode
- De Aftrekmethode
- Registratie van uw buitenlands testament

29. Offshore

- Onroerend goed als offshore-eigendom
- Voordelen van offshore
- Voorkomen van Portugese vermogenswinstbelasting
- Besparen van de aankoopkosten
- Gemakkelijke verkoop
- Mogelijkheden om onroerend goed te financieren

BTW Nr. NL8099.17.294.B01
K.v.K. Nr. 180 63 680
Bankrelatie
ABN AMRO bank 59 65 81 068
IBAN-code NL08ABNA0596581068
BIC-code ABNANL2A

Mondi b.v.
Vlietstroom 17
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100
e info@mondi.nl



Raadpleeg voor meer informatie:
www.mondi.nl
www.mondi.be

- Geheimhouding, vertrouwelijkheid en de bescherming van bezittingen
- Wijzigingen

30. Het Portugese belastingstelsel

- Inleiding
- Door de Portugese overheid geheven directe belastingen
- Door de Portugese overheid geheven indirecte belastingen
- Door de Portugese gemeente geheven belastingen
- Het belastingjaar en belastingaangifte
- Elektronische aangifte
- Fiscaal ingezetene in Portugal
- Portugese inkomstenbelasting
- Inkomenscategorieën
- Inkomen uit arbeid
- Pensioeninkomsten
- Inkomen (winst) uit vrij beroep/onderneming
- Inkomen uit investeringen
- Dividenden
- Rente
- Royalties
- Inkomen uit onroerend goed
- Vermogenswinstbelasting
- Aandelen en andere rechten in vennootschappen en effecten
- Tarieven Portugese inkomstenbelasting
- Persoonlijke aftrekposten, uitkeringen en kredieten
- Vaste aftrekposten in verband met de gezinssituatie van de
- belastingplichtige
- Aftrekbare ziektekosten
- Aftrekbare opleidingskosten
- Aftrekbare kosten voor de eigen woning
- Aftrekbare kosten voor betaalde premies voor levensverzekeringen/
- ziektekostenverzekeringen
- Aftrekbare kosten voor beleggen/sparen in een
- Aandeleninvesteringsplan
- Aftrekbare kosten in verband met donaties
- Verrekening van verliezen
- Vermogensbelasting
- Portugese successie- en schenkingsrechten
- Sociale verzekeringspremies
- Zegelbelasting
- Tarieven zegelbelasting
- Portugees minimumloon
- Niet-ingezetenen en de Portugese belastingen
- Inkomen uit arbeid door een niet-ingezetene
- Inkomen uit ondernemingswinst of vrij beroep door een

BTW Nr. NL8099.17.294.B01
K.v.K. Nr. 180 63 680
Bankrelatie
ABN AMRO bank 59 65 81 068
IBAN-code NL08ABNA0596581068
BIC-code ABNANL2A

- niet-ingezetene
- Inkomen uit investeringen (rente, dividend, royalties)
- Inkomsten uit Portugees onroerend goed
- Behaalde vermogenswinst door niet-ingezetenen
- Niet-ingezetenen en de Portugese vermogenswinst
- Niet-ingezetenen en de Portugese vermogenswinstbelasting
- De fiscaal vertegenwoordiger
- Fiscaal nummer en de fiscale kaart

[Adressenoverzicht](#)

[Bijlagen](#)

[Bronnen](#)

Mondi b.v.
Vlietstroom 17
5032 ZC Tilburg

t +31 (0)13 578 4100
e info@mondi.nl



Raadpleeg voor meer informatie:
www.mondi.nl
www.mondi.be

BTW Nr. NL8099.17.294.B01
K.v.K. Nr. 180 63 680
Bankrelatie
ABN AMRO bank 59 65 81 068
IBAN-code NL08ABNA0596581068
BIC-code ABNANL2A