

# Inhoud



## 08 Nederlandse Antillen

**Wonen in het laatste stukje tropisch koninkrijk**  
Tropische temperaturen en een zonnig fiscaal klimaat: dat zijn vaak de belangrijkste redenen voor veel Nederlanders om zich definitief te vestigen op de Nederlandse Antillen. Maar ook voor zoonbidders die slechts een paar maanden per jaar op de Antillen willen verblijven, zijn er volop mogelijkheden.

- 14 Rentenieren op de Antillen**  
Kies één van de vijf eilanden als fiscale woonplaats
- 18 Curaçao verwelkomt pensionado's**  
Nederlandse gepensioneerden krijgen advies
- 19 Caribische architectuur in balans**  
Henk Bolivar verbindt Europa met Curaçao
- 22 De handelsgeest van Adriaan Schrier**  
Veranderde vuilnisbelt in een recreatiegebied
- 26 Gelt Dekker realiseert uniek project**  
Transformatie van volkswijk tot 'Kurà Hulanda'
- 32 Belastingheffing op de Antillen**  
Hoe wordt u belast?



## 36 Spanje

### Strand en golfbaan binnen handbereik

In de nieuwe Spaanse regio 'Costa Calida', volgens velen hét vakantie- en woongebied van de toekomst, wordt het prestigieuze project Golden Sun Golf and Beach Resort gebouwd.



## 49 Spanje

### Uw eigen huis aan de fairway

De Bonmont Golf & Country Club bezit één van de meerdere prachtige achttien-holes golfbanen aan de Costa Daurada in Spanje.

## fiscaal

- 42 Spaanse belastingen in vogelvlucht**  
Vermogenswinstbelasting ingrijpend veranderd
- 156 Fiscale gevolgen bij overlijden**  
Nieuwe regels vanaf 2007



## 52 Spanje

### Weg van de drukte en overvolle kust

Gelegen in een dal - twintig minuten rijden van Alicante - verrijst naast het dorpje La Romana een sfeervolle urbanisatie met ruimtelijk gebouwde villa's. Kenmerkend is de gunstige prijs - kwaliteit verhouding.



## investeren en beleggen

- 56 Een modern Montenegro van weleer**  
Een portret van een land aan de Adriatische Zee
- 60 Wonen en werken in Turkije**  
Aanvraag Turkse werkvergunning
- 80 Onderwijs in nieuw en vreemd land**  
Goede voorbereiding noodzakelijk
- 94 Een emotionele rollercoaster**  
De psychologische kant van een emigratie
- 164 Werken buiten Nederland**  
Waar bent u sociaal verzekerd?

## emigratie

## 110 Oostenrijk

### Het dal van een gouden verleden en toekomst

Al in de 15e en 16e eeuw kwamen vele goudzoekers naar het 'Raurisertal'. Tegenwoordig is de 'Hohe Tauern' Oostenrijks grootste beschermde natuurgebied en het Raurisertal maakt daar deel van uit.

## wonen

- 118 Het (tweede) huis in Tsjechië**  
Voor wie zijn kans schoon ziet...
- 128 Het geschenk van de Nijl**  
Egypte maakt vele vrienden...
- 138 De koop van een Frans huis**  
Waar moet u op letten?



**62** Turkije  
**Een oase van rust**  
 De rust en ruimte van het berglandschap en toch de zee aan uw voeten? Elke dag vanaf uw balkon de zon in zee zien zakken, terwijl u wordt omringd door de avondgeur van jasmijn en sinaasappelbloesem? In het nieuwste project, Sun Paradise, wordt deze droom werkelijkheid.

**76** Turkije  
**Wonen in de hemel op aarde**  
 Vlakbij dit 'St-Tropez van Turkije', wordt dit najaar gestart met de ontwikkeling van een luxe resort. Gelegen tegen het pittoreske dorpje Kiyikislaçik en in een prachtige baai met stranden zullen exclusieve woningen verrijzen.

**132** Egypte  
**Recreëren en investeren in het land van de zon**  
 De interesse voor Egypte als vakantiebestemming neemt toe. De voornaamste redenen voor deze toename zijn het prettige klimaat, de schitterende duiklagunes, de korte vliegtijd en vanzelfsprekend de adembenemende cultuur van het land.

**66** Turkije  
**Rustig wonen in een bruisende omgeving**  
 Direct buiten de populaire Turkse badplaats Alanya, in het pittoreske dorp Oba, worden verschillende appartementen ontwikkeld. Luxe en uniek gesitueerde woningen voor mensen die willen genieten van bruisende gezelligheid én zich tegelijkertijd in alle rust willen terugtrekken.



**72** Turkije  
**Paradise Hill Resort: alles binnen handbereik**  
 Aan de voet van het indrukwekkende Taurusgebergte worden bij het plaatsje Mahmutlar zeven appartemententorens gebouwd. 'Paradise Hill Resort' biedt het beste van twee werelden: rust, ruimte en privacy. Maar ook drukte, gezelligheid, zon, zee en strand.

**148** Frankrijk  
**Leven met het ritme van de Franse seizoenen**  
 Wie zich zetelt in Résidence du Château de Salles zal de grandeur, authenticiteit en rust ervaren.

reportage

- 36** **Strand en golfbaan binnen handbereik**  
Luxueus wonen in Golden Sun & Beach Resort
- 49** **Uw eigen huis aan de fairway**  
Bonmont Golf & Country Club aan de Costa Daurada
- 52** **Weg van de drukte en overvolle kust**  
La Romana biedt een betaalbaar alternatief
- 62** **Een oase van rust**  
Sun Paradise nabij Alanya
- 66** **Rustig wonen in een bruisende omgeving**  
Oba Crown Resort maakt het mogelijk

advies

- 56** **Modern Montenegro van weleer**  
Een nieuwe bestemming in ontwikkeling
- 96** **Woningen voor later**  
Een comfortabele oude dag
- 102** **Vrijheid, blijheid of ...**  
Houden aan regels Vereniging van Eigenaren?
- 104** **Verhuur van uw tweede woning**  
Hoe werkt dat?

- 108** **U blijft de baas...**  
Bij verhuur van uw huis
- 144** **Belastingheffing over meubels**  
Investeren in Frans onroerend goed
- 158** **Niet zomaar wegwezen**  
Verhuizen naar een ander land
- 162** **Voorkom een taalbarrière**  
Leer de taal van uw gastland

mondi

- 88** **Mondi Award 2006**  
En de winnaar is...
- 166** **Uitgelezen**  
Nuttige boeken
- 172** **Brancheregister**  
Alle belangrijke adressen in één overzicht
- 177** **Vooruitblik**  
Om naar uit te kijken

- 72** **Het beste van twee werelden**  
Paradise Hill Resort: alles binnen handbereik
- 76** **Wonen in de hemel op aarde**  
Ontwikkeling luxe resort 'lassos' vlakbij Bodrum
- 110** **Het dal van een gouden toekomst**  
Het Raurisertal heeft het in zich
- 132** **Investeren in het land van de zon**  
Zafarana Beach Resort maakt het mogelijk
- 148** **Leven in het Franse ritme**  
Résidence du Château de Salles brengt de luxe