

Belastingtarieven Spanje 2015

Particulieren

Bedrijven

Vastgoed

zie ook

BelastingenSpanje.nl & BelastingenSpanje.be

Introductie

Spanje heeft de afgelopen jaren veel **aanpassingen** doorgevoerd, mede onder druk van de EU, om de financiën gezond te krijgen.

In dit document worden de belangrijkste **actuele tarieven** weergegeven. Er zijn echter **uitzonderingen** zoals speciale lokale regelingen en vrijstellingen voor residenten.

Leg in geval van twijfel of complexe situaties uw vragen ter controle aan ons voor. Wij zijn u graag van dienst.

Ook als u andere vragen of suggesties heeft, horen wij dat graag.

Jeroen Oskam, directeur
jeroen.oskam@euroeconomics.com

Particulieren

Bedrijven

Vastgoed

- Inkomstenbelasting
- Vermogensbelasting
- Erf- en schenkbelasting
- Buitenlandse bezittingen

Inkomstenbelasting

Algemene tabel

Verlaagde tarieven per juli 2015:

inkomen		belasting	
van	tot	tarief	begin schaal
0	12.450	19,5%	0
12.450	20.200	24,5%	2.427
20.200	34.000	30,5%	4.327
34.000	60.000	38,0%	9.570
60.000	>	46,0%	19.450

Belastingvrije voet 5.550 euro

Niet - residenten	20%
-------------------	-----

Vanaf 2016: 19%

Opmerking:
Iedere autonome regio heeft eigen tarieven. Deze kunnen enigszins hoger of lager zijn.

Inkomstenbelasting

Rendementen & Winsten

Verlaagde tarieven per juli 2015:

rendement en winsten	belasting
< 6.000 euro	19,5%
6.000 – 50.000 euro	21,5%
> 50.000 euro	23,5%

Bijvoorbeeld:

- onroerend goed
- rente, dividend
- aandelen
- kunst, boten

Per 2016: 19%, 21% en 23%

Niet - residenten	20%
-------------------	-----

Vanaf 2016: 19%

Vermogensbelasting

belastbaar bedrag		belasting	
van	tot	tarief	begin schaal
0	167.129	0,20%	0
167.129	334.253	0,30%	334
334.253	668.500	0,50%	836
668.500	1.337.000	0,90%	2.507
1.337.000	2.674.000	1,30%	8.523
2.674.000	5.347.998	1,70%	25.904
5.347.998	10.695.996	2,10%	71.362
10.695.996	>	2,50%	183.670

De **belastingvrije voet** is **700.000 euro** plus een vrijstelling voor residenten voor de (eerste) **eigen woning van 300.000 euro**.

Deelstaten kunnen afwijkende eigen tarieven hebben.

In sommige deelstaten geldt een vrijstelling (o.a. Madrid) en in andere zijn de aangiftetegrenzen lager (o.a. Catalonië).

Erf- en schenkbelasting

belastbaar bedrag		belasting	
van	tot	tarief	begin schaal
0	7.993	7,65%	0
7.993	15.980	8,50%	611
15.980	23.968	9,35%	1.290
23.968	31.955	10,20%	2.037
31.955	39.943	11,05%	2.851
39.943	47.930	11,90%	3.734
47.930	55.918	12,75%	4.685
55.918	63.905	13,60%	5.703
63.905	71.893	14,45%	6.789
71.893	79.880	15,30%	7.943
79.880	119.757	16,15%	9.166
119.757	159.635	18,70%	15.606
159.635	239.389	21,25%	23.063
239.389	398.777	25,50%	40.011
398.777	797.555	29,74%	80.655
797.555	>	34,00%	199.291

Belangrijk:

Spaanse deelstaten zijn gerechtigd **eigen tarieven en vrijstellingen** toe te passen. Er zijn grote **regionale verschillen**.

Voor iedere specifieke situatie is het van belang om de regionale regeling op te vragen.

Erf- en schenkbelasting

In Spanje is de **ontvanger** erf- en schenkbelasting verschuldigd. Het tarief dient te worden vermenigvuldigd met een factor die afhangt van familiegraad en persoonlijk vermogen.

vermogen ontvanger	Groep I-II	Groep III	Groep IV
0 – 402.678 euro	1,00	1,5882	2,0
402.678 – 2.007.380	1,05	1,6676	2,1
2.007.380 – 4.020.770	1,10	1,7471	2,2
> 4.020.770	1,20	1,9059	2,4

Groep I : Kinderen < 21 jaar

Groep II : Kinderen > 21 jaar, man/vrouw, ouders (groep II heeft lagere vrijstelling)

Groep III : Familie 2e en 3e graad

Group IV : Overig (waaronder samenwoningspartner)

Buitenlandse bezittingen

Informatief

Fiscaal residenten van Spanje moeten (sinds 2013) een **informatieve aangifte** doen in de maand maart als zij:

- in het buitenland meer dan **50.000 euro** aan bijvoorbeeld spaartegoeden, beleggingen of vastgoed hebben.
- of daar, bijvoorbeeld middels **volmachten**, over kunnen beschikken.

De aangifte is informatief. Er hoeft geen belasting te worden betaald. De belastingdienst zal de informatie wel gebruiken voor controles.

Het niet doen van aangifte wordt als fraude gezien en zwaar beboet.

Nadere informatie is op te vragen via welkom@euroeconomics.com.

Particulieren

Bedrijven

Vastgoed

- Vennootschapsbelasting
- Omzetbelasting

zie ook

DochterbedrijfSpanje.nl/be

Vennootschapsbelasting

Vpb

Winst	MKB	Grootbedrijf
< 300.000 euro	25%	28%
> 300.000 euro	28%	

Per 2016 wordt er één vast tarief van toepassing: 25%.

Voor geheel nieuwe bedrijven, geen onderdeel zijnde van een al bestaande - buitenlandse - bedrijvengroep, geldt voor de eerste twee winstgevende jaren een verlaagd tarief van 15%.

Omzetbelasting

BTW

Hoog tarief	21%	Standaard
Laag tarief	10%	Bijvoorbeeld nieuwbouwwoningen
Gereduceerd tarief	4%	Alleen in uitzonderingen

Terugvordering aanvragen kan in het standaardregime alleen in januari.
Er is een 'exportregime' waarbij maandelijkse terugvordering mogelijk is.

Particulieren

Bedrijven

Vastgoed

Zie ook

KoopbegeleidingSpanje.nl/be

- Overdrachtsbelasting
- BTW
- Overig

Overdrachtsbelasting

De overdrachtsbelasting bedraagt 'standaard' **10%**.

In enkele regio's zijn andere tarieven van toepassing, variërend van **6% tot 11%**.

Indien er met een vastgoedvennootschap wordt gekocht om vastgoed - na eventueel opknappen - binnen 5 jaar weer door te verkopen, zijn er enkele regio's waar de overdrachtsbelasting **tot 70% verlaagd** wordt.

De voorwaarden die hieraan verbonden zijn, kunnen bij ons opgevraagd worden.

BTW op vastgoed

Verkoop

Woningen, nieuwbouw	10%
Woningen, gebruikt	Overdrachtsbelasting
Terreinen	21%
Bedrijfsvastgoed	21%

Verhuur

Woningen	vrijgesteld
Aan toeristen met faciliteiten *	10%
Bedrijfsvastgoed	21%

*) Voor woningen met aanvullende faciliteiten, zoals schoonmaak, wisselen beddegoed, enz., gedurende het verblijf van toeristen.

Overig

- Spanje kent een **documentenbelasting** als er met BTW wordt gekocht van **0,75% - 1,5%** van de koopsom. [Als er met overdrachtsbelasting wordt gekocht - bestaande woningen - dan is deze belasting niet van toepassing.]
- Bijkomende kosten bij vastgoedoverdrachten zijn onder andere notaris-, register- en kadasterkosten. Het is raadzaam om vooraf zekerheid te hebben over de hoogte van deze kosten. Als vuistregel kan **circa 1%** van de koopsom worden aangehouden.

Zie voor meer informatie onze website

KoopbegeleidingSpanje.nl/be

Vragen?

Kunnen wij u van dienst zijn?

Wij nodigen u graag uit om contact op te nemen:

Barcelona +34 93 215 12 23
Girona +34 97 232 22 52
Madrid +34 91 521 73 48
Marbella +34 95 285 93 80

Allianties Alicante Bilbao Ibiza
Mallorca Tenerife
Portugal: Lissabon

Online EuroEconomics.com

BelastingenSpanje.nl/be
DochterbedrijfSpanje.nl/be
KoopbegeleidingSpanje.nl/be



**Op al onze kantoren
wordt Nederlands gesproken**

Welkom

U bent van harte welkom!

Jeroen Oskam, managing partner

Edwin van der Westen, partner

Barbara Ingenbleek - Boshuis, partner

Dick Roest, partner

Albert van Creij, directeur bedrijven

Fred van Wieringen, directeur bedrijven

Maartje Vissers, directeur particulieren

Ramon Ortuño, manager tax department

Maaïke Sturtewagen, tax

welkom@euroeconomics.com

Euro Economics | International Quality Partner Spain

Barcelona Girona Madrid Marbella

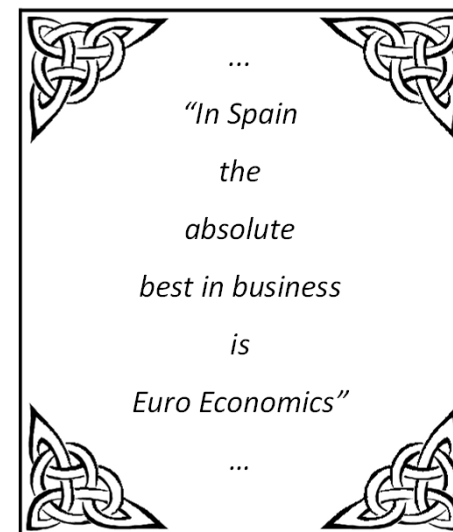
Barcelona office:

Rambla de Catalunya 25, 08007 Barcelona

T. +34 93 215 12 23

E. welkom@euroeconomics.com

EuroEconomics.com



[Deze clientquote hebben we ingelijst...]

**Graag zijn we uw
Quality Partner in Spain!**