

Hierbij bezorgen wij u graag de gevraagde documenten teneinde het bonafide karakter van één en ander te bevestigen.

U mag daarnaast noteren dat de loterij gevoerd wordt onder de Oostenrijkse wetgeving en onder het toezicht van advocaat Dr. Christa Kohl-Rupp ([office@kohl-rupp.at](mailto:office@kohl-rupp.at)). De geldstroom van deze loterij -ic alle betalingen van verkochte tickets- gaan via een trust-account en deze staat volledig onder haar toezicht en verantwoordelijkheid. Dit houdt onder meer in dat zij erop toeziet dat alles 100% volgens de letter van de wetgeving verloopt.

Een overzicht van de bepalingen ter bescherming van alle partijen :

- Er worden voor deze loterij maximum 9999 loten verkocht aan max. €19
- Als alle loten zijn gereserveerd en alle mensen zijn geïdentificeerd (identificatie is vereist vanwege internationale bank wetgeving, witwaspraktijk en terrorisme) dan wordt de loterij afgesloten.
- Er wordt aan iedereen random een lotnummer toegezonden met de vermelding van de trekkingsdatum, uur en plaats. Dit kan Live worden bijgewoond in een publieke plaats in Oostenrijk of 'Live' gevolgd worden via YouTube.
- Zodra de winnaar bekend is wordt deze ingelicht en wordt het nodige gedaan teneinde het eigendom in zijn / haar naar te transfereren
- Winnaar wordt (uiteeraard) ook eigenaar van de grond.
- Vliegtuigtickets voor 2 personen en verblijf all-in in Zuid-Afrika is verzorgd alsmede alle kosten die de transfer met zich mee brengt.
- De winnaar zal dus niet geconfronteerd worden met onverwachte kosten bij in ontvangstname van de prijs. De winnaar kan daarna besluiten het eigendom terug te verkopen, ter verhuren, of er zijn eigen (vakantie-) woning van te maken.

Mocht de eigenaar onverhoopt niet alle tickets verkocht krijgen binnen een aanvaardbare tijdsperiode dan is er een terugbetalingsregeling voorzien in de algemene voorwaarden <http://lottery001.at/nl/terms-conditions/> (meer bepaald Punt 5 paragraaf 14 en 15) : “Wanneer de eigenaar beslist om de loterij, door een laag volume van reserveringen en betaalde loten, te stoppen dan ontvangt elke deelnemer zijn betaling terug minus de bank- en administratiekosten. (administratiekosten van 15% tot een maximum van 75 euro per transactie van het totale door ieder individu betaalde prijs.” Ook dit onderdeel staat volledig onder toezicht van Dr. Christa Kohl-Rupp overigens.

De gerealiseerde meerwaarde van deze loterij wordt aan het goede doel gestort, dit overigens ook geheel conform de Oostenrijkse wetgeving die niet toestaat dat er winst als dusdanig gemaakt wordt.

Wat te verstaan onder meerwaarde:

- Totaal bedrag in trust account

- Minus Marktwaaarde van de eigendom
- Minus Taks voor de registratie van de eigendom
- Minus Taks in Oostenrijk voor deze loterij over de hele som
- Minus Promotie & Marketing kosten
- Minus Advocaat kosten Oostenrijk
- Minus Advocaat kosten Zuid-Afrika voor overdracht eigendom
- Minus Onkosten voor de All-in trip winnaar

Dit resultaat is de meerwaarde die zal weggeschonken worden aan het Little Fighters Cancer Trust.

Wij van [123PROPERTY.EU](http://123PROPERTY.EU) zijn aangesteld om de promotie van dit opzet te verzorgen. Het spreekt voor zich dat wij trachten middels gerichte marketing-acties zoveel mogelijk gratis aandacht te genereren voor onze cliënte teneinde de 9999 tickets zo snel mogelijk gereserveerd te weten. Hoe sneller dit namelijk kan gebeuren, des te sneller kan de loterij worden afgesloten.

In bijlage bezorgen we u ook graag volgende documenten ;

- ° informatie eigenaarschap / kadastrale gegevens / PDF toegevoegd
- ° Taxatierapport
- ° Intentieverklaring vanwege 123PROPERTY en het Little Fighters Cancer Trust