CHECKLIST	GECONTROLEERD Ja	Nee
Referentienummer:		
Verkooppprijs: € 780.000	✔	
OFFICIELE GEGEVENS BEKEND?		
Registratiegegevens van het Eigendomsregister;	✔	
Catastrale referentienummer, waarde voor IBI (O.Z.belasting).		✔
Komen oppervlakten en eigendomsverhoudingen overeen met het beschrevene in het Catastro?	✔	
en het Registro de la Propiedad?	✔	
Taxatierapport		✔
VEREISTE GEGEVENS		
Kopieën van notariële koopakte aanwezig (Escritura) **of**	✔	
een uittreksel uit de Nota Simple met een datum van afgifte (niet ouder dan 3 maanden)	✔	
Betalingsbewijzen aanwezig van:		
O.Z belasting (IBI),	✔	
Afval collectie/verwerking belasting (Basura)	✔	
Vereniging van eigenaren (Comunidad de Propietarios)		✔
en van de nutsbedrijven.	✔	
Woonvergunning		✔
EIGENAAR		
Adresgegevens eigenaar en NIE nummer, enz.	✔	
Schriftelijke verkoopopdracht eigenaar/ eigenaren?	✔	
Alle eigenaren vermeld in kadaster gelijk aan eigenaren vermeld op verkoopovereenkomst	✔	
Resten er schulden, lasten en claims op de woning? *	✔	
Lijst van zaken die achterblijven in de woning? **	✔	
Checklist geaccordeerd door de eigena(a)r(en) en ondertekend? ***		✔

OPMERKINGEN MAKELAAR

* Er rest een hypotheek van circa € 300.000,-
** Kan nog uitonderhandeld worden
*** Staat nog open i.v.m. de onderhandeling

Deze villa is gebouwd van 2008 tot 2010. Buiten het gastenverblijf, dat momenteel in gebruik is als woning, is het hoofdgebouw nog nooit bewoond geweest.

De villa wordt in de huidige staat opgeleverd exclusief inrichting gastenverblijf. Dit kan eventueel worden overgenomen.
Wat nog afgebouwd/afgewerkt moet worden zijn de volgende zaken:
Badkamer, ouderslaapkamer (materialen aanwezig), badkamer benedenverdieping en het totale zwembad met omliggende ruimtes.