

Expansión.com

...pero el precio de la vivienda podría haber subido por primera vez en dos años

Publicado el 10-02-2010, por Expansión.com

Otra muestra más de disparidad en las estadísticas sobre el precio de la vivienda. Según el índice de fotocasa.es e IE Business, el coste de los pisos se incrementó en enero un 0,6% respecto al mes anterior, hasta un precio medio de 2. euros el metro cuadrado. Se trataría del primer incremento de este indicador en 24 meses.

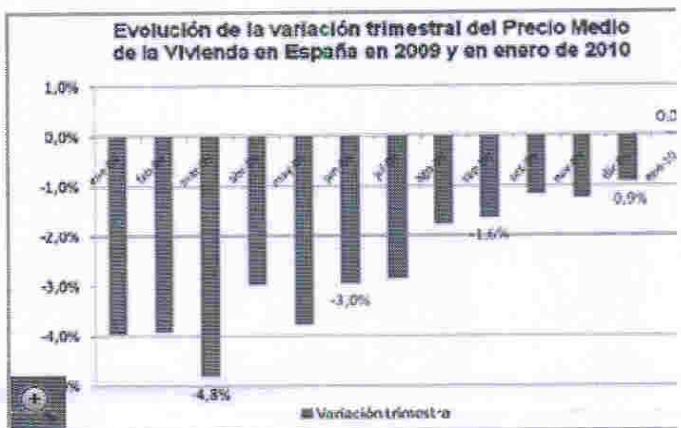
De acuerdo con este estudio, que se realiza a partir de una muestra de más de 420.000 inmuebles, el último trimestre (calculado de octubre de 2009 a enero de 2010) tampoco arroja caída de precios, que se mantienen estables.

"Éste será el año que marcará el fin de la corrección del precio de la vivienda en España, aunque se prevé que en los próximos meses se produzcan una serie de correcciones fluctuantes mensuales que evolucionará hacia la estabilización del precio de la vivienda en España", dice el informe.

Por comunidades, el índice Cataluña y La Rioja son las registran mayores aumentos intermensuales, con un incremento del 4,6% y del 4,5%, respectivamente. Seguidamente, la Comunidad Valenciana marcó un alza del 2,2%, Asturias, del 2,0%, Baleares, del 1,9%, y Aragón, del 1,4%. Los descensos han oscilado entre el 0,1% Canarias y el 2,1% de Castilla-La Mancha.

Si se analizan las variaciones trimestrales recogidas en 2009, se ve claramente que una moderación en la caída de precios. Mientras que el primer y segundo trimestre los descensos fueron de 4,8% y 3%, respectivamente, en la segunda mitad año marcaron un 1,6% y un 0,9%.

La disparidad de los datos en las estadísticas de la vivienda son una constante en los últimos años. Ayer la agencia tasación Tinsa hablaba de una moderación en la caída del precio de la vivienda, aunque señaló un -5,5% en enero. Frente al índice de fotocasa.es e Iese, también destacan otros informes que aún hablan de recorrido a la baja. Hace unas semanas el semanario británico The Economist señalaba que el precio de la vivienda en España continúa sobrevalorado en un 55%.



Fuente: Fotocasa.es e IESE

PUBLICIDAD ING DIRECT Cuenta NARANJA 3% TAE sin comisiones NINGUNA

Anuncios Google

"la Caixa" 3% TAE

Nuevo depósito 3% TAE a 12 meses. Invierte y rentabiliza tus ahorros!

www.laCaixa.es

Invierte con Barclays

Sin perder oportunidad del mercado. 90 ó 100% capital garantizado.

www.barclays.es